

Numer projektu	Umowa	Numer nadany przez inwestora	Egz. Nr 1
005/2025	ZN/7909/9191MZI/2025/2502691/1	OBI/91/2502691	

PROJEKT

WYKONAWCZY

(TOM-1)

Nazwa projektu:	Budowa linii kablowej niskiego napięcia 0,4kV przy ulicy Piastowskiej w Chełmży
Branża:	Elektryczna
Numery ewidencyjne działek:	Obręb [0016] Chełmża: 14/5, 14/6, 14/7, 14/8, 14/9, 14/10, 14/11, 14/12, 14/13, 14/14, 14/15, 14/16, 14/17, 14/18, 14/19, 15/47 Obręb [0017] Chełmża: 20/10, 21/2
Jednostka ewidencyjna:	041501_1 Chełmża
Inwestor:	ENERGA-OPERATOR S.A ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Jednostka projektowa:	EL-DRO sp. z o.o. NIP 586-230-71-76 adres do korespondencji: Skrytka Poczтовая nr 2, FUP Grudziądz 1 ul. Milczewskiego – Bruna 3, 86-300 Grudziądz el-dro@wp.pl

KATEGORIA OBIEKTU : XXVI

Funkcja	Nazwisko i imię	Nr uprawnień	Specjalność	Data	Podpis
Projektant:	mgr inż. Radzikowski Wiesław	KUP/0094/PWOE/15	Instalacyjna w zakresie sieci , instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	06-08-2026	<i>mgr inż. Wiesław Radzikowski</i> uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych KUP/0094/PWOE/15
Sprawdzający:	mgr inż. Delegacz Marcin	POM/0182/PBE/17	Instalacyjna w zakresie sieci , instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	06-08-2026	<i>mgr inż. Marcin Delegacz</i> upr. bud. nr ew. POM/0182/PBE/17 uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Toruń, dnia 07 maja 2026 r.

AB.6743.461.2026.AS
(l.dz. 13380/2026)

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 30 ust. 5aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2026 poz. 524 z dnia 2026.04.16),

zaświadcza się o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu

wobec zgłoszenia inwestora Energa - Operator S.A., reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Wiesława Radzikowskiego, z dnia 13 kwietnia 2026 r. (data wpływu: 15 kwietnia 2026 r., l.dz. 13380/2026), uzupełnionego dnia 06 maja 2026 r. (l.dz. 16390/2026), dotyczącego zamiaru wykonania **budowy linii kablowej niskiego napięcia 0,4 kV przy ul. Piastowskiej w Chełmży na terenie działek o numerze geod. 14/5, 14/6, 14/7, 14/8, 14/9, 14/10, 14/11, 14/12, 14/13, 14/14, 14/15, 14/16, 14/17, 14/18, 14/19, obręb 0016, m. Chełmża.**

Przedmiotowe roboty zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 2) lit. a) oraz art. 29a ust. 3 ustawy z 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane **nie wymagają wydania pozwolenia na budowę.**

Dołączone do zgłoszenia dokumenty spełniają wymagania art. 30 ust. 2 i 2a ustawy.

W związku z powyższym z zastrzeżeniem art. 30 ust. 5 ustawy (inwestor może rozpocząć roboty budowlane nie później niż po upływie 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia), **nie wnoszę sprzeciwu** co do przystąpienia do realizacji zamierzonych robót budowlanych.

Do zgłoszenia dołączono/zaświadczenie wydano w oparciu o:

- projekt budowlany opracowany przez p. mgr inż. Wiesława Radzikowskiego, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (upr. bud. nr KUP/0094/PW/OE/15), członka Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewidencyjny KUP/IE/0136/06), sprawdzony przez p. mgr inż. Marcina Delegacza, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (upr. bud. nr POM/0182/PBE/17), członka Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewidencyjny POM/IE/0338/17),
- Uchwałę nr XXII/130/08 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 29 października 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującej obszar położony pomiędzy ulicą Bydgoską, Ks. Frelichowskiego i południowo-zachodnią granicą administracyjną miasta Chełmży,
- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Jednocześnie informuje się inwestora o tym, że zgodnie z przepisami zobowiązany jest do:

- prowadzenia inwestycji zgodnie z projektem budowlanym, przy zachowaniu warunków nałożonych przez instytucje uzgadniające oraz władających nieruchomościami przez które przebiega inwestycja,
- usuwania wszelkich kolizji napotkanych podczas prowadzenia robót budowlanych we własnym zakresie i na swój koszt,
- uwzględnienia i zabezpieczenia uzasadnionych interesów osób trzecich,
- wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej realizowanego uzbrojenia podziemnego przed jego zakryciem.



Z up. Starosty
Krzysztof Melkowski
Naczelnik
Wydziału Architektury i Budownictwa

Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu

Otrzymują:

1. ENERGA - Operator S.A. Oddział w Toruniu
poprzez pełnomocnika Pana Wiesława Radzikowskiego

Do wiadomości:

1. Burmistrz Chełmży (e-doręczenie)
2. PINB w Toruniu (e-doręczenie) (+ zał. nr 1)
3. a/a (AS) (+ zał. nr 1)

KLAUZULA INFORMACYJNA

O OCHRONIE DANYCH OSOBOWYCH

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 i art. 14 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/W (ogólne rozporządzenie o ochronie danych zwane dalej RODO) informuję, iż:

1. Administratorem Twoich danych osobowych jest Starosta Toruński z siedzibą w Toruniu, ul. Towarowa 4-6, 87-100 Toruń, dane kontaktowe Administratora danych: tel.: 56 662 88 00, e-mail: starostwo@powiattorunski.pl.
2. Do kontaktów w sprawie ochrony Twoich danych osobowych został także powołany Inspektor Ochrony Danych, z którym możesz się kontaktować pod numerem tel.: 56 662 88 88 lub wysyłając e-mail na adres iod@powiattorunski.pl.
3. Twoje dane osobowe przetwarzane będą w celu rozpatrzenia wniosków oraz prowadzenia postępowań administracyjnych dotyczących spraw administracji architektoniczno – budowlanej, wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, postanowień, zaświadczeń, odebrania zgłoszeń robót budowlanych lub budowy nie wymagającej pozwolenia na budowę.
4. Podstawą do przetwarzania Twoich danych osobowych jest:
 - art. 6 ust. 1 lit c RODO w celu wykonania obowiązków prawnych ciążących na administratorze wynikających z zadań określonych w ustawie z 07 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego,
 - art. 6 ust. 1 lit. a) RODO na podstawie Twojej zgody. Zgoda jest wymagana, gdy uprawnienie do przetwarzania danych osobowych nie wynika wprost z przepisów prawa, np. podanie nr telefonu, adresu e-mail.
5. Twoje dane osobowe mogą być przekazane przez organy władzy publicznej w szczególności organy administracji architektoniczno – budowlanej oraz w razie potrzeby dane te mogą zostać pozyskane od organów władzy publicznej w celu realizacji zadań o których mowa w pkt. 3.
6. Twoje dane osobowe mogą zostać przekazane innym organom władzy publicznej w tym organom administracji rządowej, samorządowej oraz sądom w celu realizacji zadań o których mowa w pkt. 3, w szczególności w związku z przekazaniem odwołań do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego, Samorządowego Kolegium Odwoławczego albo skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.
7. Odbiorcami Twoich danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz usługodawcy mający dostęp do serwerów i oprogramowania SIDAS w ramach obsługi informatycznej. Szczegółowy spis tych usługodawców prowadzi IOD.
8. Okres przechowywania danych osobowych wynika z art. 38 ust. 2 ustawy Prawo budowlane oraz z przepisów rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
9. Posiadasz prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania oraz ograniczenia przetwarzania.
10. Przysługuje Ci skarga do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznasz, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych.
11. Twoje dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.
12. Twoje dane osobowe nie będą przekazane do państwa trzeciego lub do organizacji międzynarodowej.

Toruń, dnia 15 czerwca 2026 r.

AB.6743.578.2026.EK

(l.dz. 16381/2026)

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 30 ust. 5aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2026 poz. 524 z dnia 2026.04.16 z późn.zm.),

zaświadcza się o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu

wobec zgłoszenia inwestora: Energa - Operator S.A., reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Wiesława Radzikowskiego, z dnia 5 maja 2026 r. (data wpływu: 6 maja 2026 r., l.dz. 16381/2026), uzupełnionego dnia 12 czerwca 2026 r. (l.dz. 21603/2026), dotyczącego zamiaru **budowy linii kablowej niskiego napięcia 0,4 kV przy ul. Szydzika w Chełmży, przewidzianej do realizacji na działkach o nr nr geod. 14/19 i 15/47 obręb 0016 Chełmża, oraz na działkach o nr nr geod. 20/10 i 21/2 obręb 0017 Chełmża, miasto Chełmża.**

Przedmiotowe roboty zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 2) lit. a) oraz art. 29a ust. 3 ustawy z 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane **nie wymagają wydania pozwolenia na budowę.**

Dołączone do zgłoszenia dokumenty spełniają wymagania art. 30 ust. 2 i 2a ustawy.

W związku z powyższym z zastrzeżeniem art. 30 ust. 5 ustawy (inwestor może rozpocząć roboty budowlane nie później niż po upływie 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia), **nie wnoszę sprzeciwu** co do przystąpienia do realizacji zamierzonych robót budowlanych.

Do zgłoszenia dołączono/zaświadczenie wydano w oparciu o:

- projekt budowlany opracowany przez p. mgr inż. Wiesława Radzikowskiego, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (upr. bud. nr KUP/0094/PW0E/15), członka Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewidencyjny KUP/IE/0136/06), sprawdzony przez p. mgr inż. Marcina Delegacza, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (upr. bud. nr POM/0182/PBE/17), członka Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewidencyjny POM/IE/0338/17),
- Uchwałę nr XXII/130/08 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 29 października 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującej obszar położony pomiędzy ulicą Bydgoską, Ks. Frelichowskiego i południowo-zachodnią granicą administracyjną miasta Chełmży,
- oświadczenie inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Jednocześnie informuje się inwestora o tym, że zgodnie z przepisami zobowiązany jest do:

- prowadzenia inwestycji zgodnie z projektem budowlanym, przy zachowaniu warunków nałożonych przez instytucje uzgadniające oraz władających nieruchomościami przez które przebiega inwestycja,
- usuwania wszelkich kolizji napotkanych podczas prowadzenia robót budowlanych we własnym zakresie i na swój koszt,
- uwzględnienia i zabezpieczenia uzasadnionych interesów osób trzecich,
- wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej realizowanego uzbrojenia podziemnego przed jego zakryciem.



Z up. Starosty
Krzysztof Melkowski
Naczelnik

Wydziału Architektury i Budownictwa

Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu

Otrzymują:

1. ENERGA - Operator S.A.
poprzez pełnomocnika Pana Wiesława Radzikowskiego (+ zał. nr 1)

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Chełmża (e-doręczenie)
2. PINB w Toruniu (e-doręczenie) (+ zał. nr 1)
3. a/a (EK) (+ zał. nr 1)

KLAUZULA INFORMACYJNA

O OCHRONIE DANYCH OSOBOWYCH

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 i art. 14 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/W (ogólne rozporządzenie o ochronie danych zwane dalej RODO) informuję, iż:

1. Administratorem Twoich danych osobowych jest Starosta Toruński z siedzibą w Toruniu, ul. Towarowa 4-6, 87-100 Toruń, dane kontaktowe Administratora danych: tel.: 56 662 88 00, e-mail: starostwo@powiattorunski.pl.
2. Do kontaktów w sprawie ochrony Twoich danych osobowych został także powołany Inspektor Ochrony Danych, z którym możesz się kontaktować pod numerem tel.: 56 662 88 88 lub wysyłając e-mail na adres iod@powiattorunski.pl.
3. Twoje dane osobowe przetwarzane będą w celu rozpatrzenia wniosków oraz prowadzenia postępowań administracyjnych dotyczących spraw administracji architektoniczno – budowlanej, wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, postanowień, zaświadczeń, odebrania zgłoszeń robót budowlanych lub budowy nie wymagającej pozwolenia na budowę.
4. Podstawą do przetwarzania Twoich danych osobowych jest:
 - art. 6 ust. 1 lit c RODO w celu wykonania obowiązków prawnych ciążących na administratorze wynikających z zadań określonych w ustawie z 07 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego,
 - art. 6 ust. 1 lit. a) RODO na podstawie Twojej zgody. Zgoda jest wymagana, gdy uprawnienie do przetwarzania danych osobowych nie wynika wprost z przepisów prawa, np. podanie nr telefonu, adresu e-mail.
5. Twoje dane osobowe mogą być przekazane przez organy władzy publicznej w szczególności organy administracji architektoniczno – budowlanej oraz w razie potrzeby dane te mogą zostać pozyskane od organów władzy publicznej w celu realizacji zadań o których mowa w pkt. 3.
6. Twoje dane osobowe mogą zostać przekazane innym organom władzy publicznej w tym organom administracji rządowej, samorządowej oraz sądom w celu realizacji zadań o których mowa w pkt. 3, w szczególności w związku z przekazaniem odwołań do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego, Samorządowego Kolegium Odwoławczego albo skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.
7. Odbiorcami Twoich danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz usługodawcy mający dostęp do serwerów i oprogramowania SIDAS w ramach obsługi informatycznej. Szczegółowy spis tych usługodawców prowadzi IOD.
8. Okres przechowywania danych osobowych wynika z art. 38 ust. 2 ustawy Prawo budowlane oraz z przepisów rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
9. Posiadasz prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania oraz ograniczenia przetwarzania.
10. Przysługuje Ci skarga do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznasz, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych.
11. Twoje dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.
12. Twoje dane osobowe nie będą przekazane do państwa trzeciego lub do organizacji międzynarodowej.

Energa-Operator S.A.
Oddział w Toruniu
Dział Dokumentacji Energetycznej Toruń
torun@energa-operator.pl

Toruń, 06.08.2026 r.
EL-DRO SP.Z O.O.
ul. Ryszarda Milczewskiego-Bruna 3
86-300Grudziądz

UZGODNIENIE nr EOP/KD/9/2026/07/05568

Rodzaj uzgodnienia:	Uzgodnienie dokumentacji projektowej (cz. EOP) - nN
Tytuł projektu:	(377) Sprawdzenie projektu, Chełmża dz. nr 14/5, 14/6, 14/7/7, 14/8, 14/9, 14/10, 14/11, 14/12, i inne Gmina Chełmża, (OBI/91/2502691), B/25/068728;P/25/068783;P/25/068771;P/25/068777
Numer warunków/wytocznych:	B/25/068728;P/25/068783;P/25/068771;P/25/068777
Nr zadania inwestycyjnego:	OBI/91/2502691
Adres inwestycji:	Chełmża ul. Piastowska
Działki:	14/5, 14/6, 14/7/7, 14/8, 14/9, 14/10, 14/11, 14/12, 14/13, 14/14, 14/15, 14/16, 14/17, 14/18, 14/19, 14/20, 125/11
Zakres uzgodnienia:	formalno-prawny oraz techniczny (zgodność z rozwiązaniami technicznymi i standardami przyjętymi do stosowania w Energa-Operator S.A.)
Status uzgodnienia:	Pozytywny
Zakres projektu: - kabel YAKXS 4x240mm ² l=14 m - kabel YAKXS 4x120mm ² l=433 m - kabel YAKXS 4x35mm ² l=79 m - rozdzielnica KRSN-00/4R-NH2/F szt.-1 - rozdzielnica KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F szt.-4 - szafka P2-Rs/LZV/LZR/F szt.-3	
Uwagi/ Informacje dodatkowe: 1 W projekcie technicznym przekazywanym Energa Operator SA należy zamazać w sposób uniemożliwiający odczytanie danych osobowych projektanta zawartych w:* uprawnieniach projektowych,* oświadczeniach o wykonaniu projektu,* zaświadczeniu o przynależności do właściwej izby inżynierów budownictwa. 2 Praca z planowanym wyłączeniem odbiorców – 1x4,5 h	
Uzgodnienie ważne jest do:	2028-08-06
Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane oraz od odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.	

Strona 1 z 2

Załączniki:

1 Wytyczne w zakresie zasad realizacji prac na sieciach – egz. 1

Sprawę prowadzi:

Trędewicz Krzysztof

Krzysztof.Tredewicz@energa-operator.pl



Strona 2 z 2

Energa-Operator S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

Oddział w Toruniu
ul. Gen. Bema 128, 87-100 Toruń
T 801 404 404

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ VII Wydział Gospodarczy KRS
KRS 0000033455, Regon 190275904-00122, NIP 583-000-11-90
nr konta: 61 1240 6292 1111 0010 3649 1837
Kapitał zakładowy/wpłacony 1 356 110 400 zł

www.energa-operator.pl; torun@energa-operator.pl

oszczędzaj
środowisko

nie musisz
nie drukuj

CERTIFIED
ISO 14001

CERTIFIED
ISO 50001



Wytyczne w zakresie zasad realizacji prac na sieciach

Nr OBI/OBM: OBI/91/2502691 (249)

B/25/068728;P/25/068783;P/25/068771;P/25/068777

Nazwa i adres obiektu (zamówienia): linia kablowa nN **Chełmża ul. Piastowska dz. 14/5, 14/6, 14/7, 14/8, 14/9, 14/10, 14/11, 14/12, 14/13, 14/14, 14/15, 14/16, 14/17, 14/18**

Dotyczy tylko robót na nN:

1. Prace na niskim napięciu winny być wykonywane w technologii PPN.
2. Jeżeli z przyczyn obiektywnych nie można wykonać prac w technologii PPN to dopuszcza się wyłączenie i:
a) dopuszczenie do prac na sieci nN realizuje:

WYKONAWCA ☐WUS ☒

- b) agregat zapewnia:

WYKONAWCA ☐ENERGA ☐

- Ilość Moc.....

- Ilość moc.....

- Ilość moc.....

- Ilość moc.....

- Ilość moc.....

- Ilość moc.....

I. Dotyczy robót na SN, bądź SN i nN:

1. Dopuszczenie do prac na sieciach SN realizuje:

WYKONAWCA ☐WUS ☐

2. Zakres zlecenia wymaga pracy agregatów:

TAK ☐NIE ☒

3. Agregat zapewnia:

WYKONAWCA ☐ENERGA ☐

- Ilość moc.....

- Ilość moc.....

- Ilość moc.....

- Ilość moc.....

- Ilość moc.....

- Ilość moc.....

- Ilość moc.....

- Ilość moc.....

- Ilość moc.....

- Ilość moc.....

4. Maksymalny czas wyłączeń odbiorców *:

- ilość wyłączeń: ...1.....

- czas wyłączeń: ...4,5 h

5. Maksymalny czas pracy przez Wykonawcę na urządzeniach ustala się na 1 dzień roboczy

6. Uwagi: Wpinka w kabel 240 mm
- ²
- + PPN.

Sporządził

Pracownik MZE:

Inżynier ds. Linii Elektroenergetycznych

Piotr Wojciechowski

Zatwierdził:

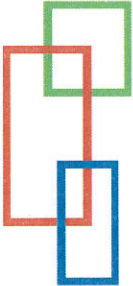
Kierownik MZE

Romuald Krawulski

Dział Zarządzania Eksploatacją

Romuald Krawulski

- Dotyczy sytuacji szczególnych, np. wymiana stacji, wymiana rozdzielnic nN

Numer projektu	Umowa	Numer nadany przez inwestora	TOM-1
005/2025	ZN/7909/9191MZI/2025/2502691/1	OBI/91/2502691	
 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
Nazwa projektu:		Budowa linii kablowej niskiego napięcia 0,4kV przy ulicy Piastowskiej w Chełmży	
Branża:		Elektryczna	
Numery ewidencyjne działek:		Obręb [0016] Chełmża: 14/5, 14/6, 14/7, 14/8, 14/9, 14/10, 14/11, 14/12, 14/13, 14/14, 14/15, 14/16, 14/17, 14/18, 14/19, 15/47 Obręb [0017] Chełmża: 20/10, 21/2	
Jednostka ewidencyjna:		041501_1 Chełmża, 041502_2 Chełmża - gmina	
Inwestor:		ENERGA-OPERATOR S.A Oddział w Toruniu ul. Gen. Bema 128, 87-100 Toruń	
Jednostka projektowa:		EL-DRO sp. z o.o. NIP 586-230-71-76 adres do korespondencji: Skrytka Poczтовая nr 2, FUP Grudziądz 1 ul. Milczewskiego – Bruna 3, 86-300 Grudziądz tel: 661-546-230; el-dro@wp.pl	

KATEGORIA OBIEKTU : XXVI

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

I Dokumenty dołączone do projektu	1
1 Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności	1
2 Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego	3
3 Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	5
II Część opisowa	6
1 Przedmiot zamierzenia budowlanego	6
2 Istniejący stan zagospodarowania terenu	6
3 Projektowane zagospodarowanie terenu	6
a urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	6
b sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków	6
c układ komunikacyjny	6
d sposób dostępu do drogi publicznej	6
e parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	6
f ukształtowanie terenu i układ zieleni	7
4 Zestawienie powierzchni	7
a powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych	7
b powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników	7
c powierzchni biologicznie czynnej	7
d powierzchni innych części terenu niezbędnych do sprawdzenia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania tereny albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących	7
5 Informacje i dane	7
a o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach i zagospodarowania terenu	7
b czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską	7
c określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego	8
d o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia	8
6 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi	8
7 Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	8
8 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	9
III Część rysunkowa	9
1 Projekt zagospodarowania terenu (rys. E-1.01)	10

I. Dokumenty dołączone do projektu

Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności

Bydgoszcz, dnia 17 czerwca 2015 r.

Sygn. akt KUPOIIB/KK-0054-0038/15
KUPOIIB/KK-0055-0084/15

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r., poz. 1946), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c) i ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1278) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Pan Wiesław Radzikowski
magister inżynier o kierunku elektrotechnika

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0094/PWOE/15

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Paweł Gonczewicz

Otrzymują

1. Pan Wiesław Radzikowski

2. Okręgowa Rada Izby

3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego

4. a/a

Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Pan Wiesław Radzikowski jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami,
 - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Paweł Gonczorzewicz

Gdańsk, dnia 30 czerwca 2017 r.

sygn. akt. 80/POM/OKK/17

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 ze zm.) i art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.) oraz § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan Marcin Delegacz
magister inżynier elektrotechniki

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0182/PBE/17

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pan Marcin Delegacz upoważniony jest:

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.), w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

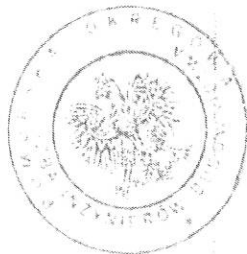
II. Na podstawie § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawnniają do:

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) do projektowania obiektu budowlanego związanego z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Marek Wesołowski

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Maciej Malinowski

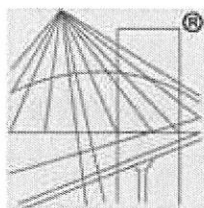
CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

prof. dr hab. inż. Ziemowit Suligowski

Otrzymują:
1 Pan Marcin Delegacz

2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
KUP-YAF-INT-MI8 *

Pan Wiesław Radzikowski o numerze ewidencyjnym KUP/IE/0136/06

adres zamieszkania [REDACTED]

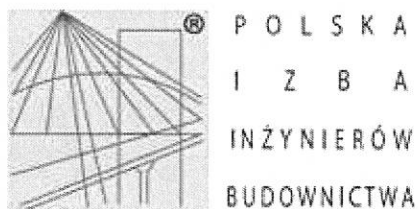
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-03 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-IYA-36D-6IY *

Pan Marcin Delegacz o numerze ewidencyjnym POM/IE/0338/17

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-09 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Zgodnie z Art. Nr 34 ust. 3d pkt 3 i ust. 3e Prawa Budowlanego oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu p.t.

Budowa linii kablowej niskiego napięcia 0,4kV przy ulicy Piastowskiej w Chełmży

Obręb [0016] Chełmża: 14/5, 14/6, 14/7, 14/8, 14/9, 14/10, 14/11, 14/12, 14/13, 14/14, 14/15, 14/16, 14/17, 14/18, 14/19, 15/47

Obręb [0017] Chełmża: 20/10, 21/2

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Długość linii nn = 466,0m

projektant: Radzikowski Wiesław

06-08-2026

.....
(data)

mgr inż. Wiesław Radzikowski
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
elektrycznych i elektroenergetycznych
.....
(podpis)

sprawdzający: Delegacz Marcin

06-08-2026

.....
(data)

mgr inż. Marcin Delegacz
upr. bud. nr ew. POM/0182/PBE/17
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
(podpis)

II. Część opisowa

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Tematem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu na budowę linii kablowej niskiego napięcia 0,4kV przy ulicy Piastowskiej w Chełmży. Podstawą opracowania niniejszego projektu zagospodarowania terenu na budowę linii kablowej niskiego napięcia 0,4kV przy ulicy Piastowskiej w Chełmży, są:

- Warunki budowy sieci nr B/25/068728
- Warunki przyłączenia nr P/25/068783; P/25/068771; P/25/068777
- mapa geodezyjna w skali 1:500,
- uzgodnienia z właścicielami gruntu,
- obowiązujące normy i przepisy,
- wizja lokalna w terenie,

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Inwestycja będzie zlokalizowana na działkach nr:

Obręb [0016] Chełmża: 14/5, 14/6, 14/7, 14/8, 14/9, 14/10, 14/11, 14/12, 14/13, 14/14, 14/15, 14/16, 14/17, 14/18, 14/19, 15/47

Obręb [0017] Chełmża: 20/10, 21/2

Działki nr 14/19, 15/47 obręb [0016] Chełmża oraz działki nr 20/10, 21/2 obręb [0017] Chełmża są działkami drogowymi. Pozostałe działki to działki inwestycyjne. W granicach wyżej wymienionych działek zlokalizowane jest uzbrojenie podziemne w postaci sieci wodnokanalizacyjnej, sieci gazowej, sieci elektroenergetycznej oraz kable telekomunikacyjne.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Obiekt liniowy

b) sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków

Nie dotyczy

c) układ komunikacyjny

Nie dotyczy

d) sposób dostępu do drogi publicznej

Nie dotyczy

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Linia kablowa niskiego napięcia 0,4kV długości 466,0m wykonana kablem typu YAKXS 4 x 120 mm², układana w wykopie na głębokości 0,7m

- f) ukształtowanie terenu i układ zieleni
Nie dotyczy

4. Zestawienie powierzchni

- a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych
Nie dotyczy

- b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników
Nie dotyczy

- c) powierzchni biologicznie czynnej
Nie dotyczy

- d) powierzchni innych części terenu niezbędnych do sprawdzenia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących

Lp	Material	Typ	Ilość kabli [szt.]	Szerokość [m]	Długość [m]	Powierzchnia [m ²]
Powierzchnia wbudowanych urządzeń =						23,48
1	kabel	YAKXS 4 x 240mm ²	1	0,0525	6,00	0,32
2	kabel	YAKXS 4 x 120mm ²	1	0,0381	334,00	12,73
3	kabel	YAKXS 4 x 35mm ²	1	0,0223	39,00	0,87
4	rura	RHDPEp Ø-110mm	1	0,11	62,00	6,82
5	rura	DVK Ø-110mm	1	0,11	25,00	2,75

5. Informacje i dane

- a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach i zagospodarowania terenu

Wnioskowane zamierzenie inwestycyjne, nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Teren działek objętych wnioskiem nie wchodzi w skład obszaru specjalnej ochrony ptaków „Natura 2000”.

- b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Obszar objęty opracowaniem nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej.

W przypadku natrafienia w trakcie realizacji inwestycji na obiekty o cechach zabytku lub wykopaliska archeologicznego, wówczas prace zostaną wstrzymane, znalezisko zabezpieczone i niezwłocznie zostanie powiadomiony Wojewódzki Konserwator Zabytków.

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego
Nie dotyczy.

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Inwestycja będzie przeprowadzona w sposób określony w przepisach techniczno- budowlanych z uwzględnieniem bezpieczeństwa pożarowego, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowia oraz ochrony środowiska.

Planowana inwestycja będzie realizowana metodą wykopu otwartego i metodą bez wykopową. Prace ziemne w pobliżu drzew przydrożnych będą wykonywane ręcznie, tak by nie uszkodzić bryły korzeniowej, a na projektowany kabel zostaną nałożone rury ochronne.

Inwestycja nie przebiega przez tereny leśne.

Planowana inwestycja nie ogranicza dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenu na działkach sąsiednich.

W trakcie przygotowania i realizacji będzie zapewnione oszczędne korzystanie z terenu.

W trakcie prac budowlanych będzie uwzględnione ochrona środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochrona gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

Planowana inwestycja będzie spełniała warunki w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania oraz nie zanieczyści powietrza, wody i gleby.

W trakcie realizacji inwestycji nastąpią krótkotrwałe wyłączenia energii elektrycznej związane z pracami łączeniowymi. O przerwach w dostawie energii elektrycznej zostaną poinformowane przez inwestora wszystkie zainteresowane strony zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W trakcie realizacji inwestycji będą chronione interesy osób trzecich przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji sanitarnej oraz środków łączności a także przed pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzki.

W trakcie realizacji inwestycji nie nastąpią uciążliwości powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie.

W miejscach skrzyżowań i zbliżeń z istniejącą infrastrukturą aby zapobiec uszkodzeniom, prace wykonywać ręcznie, a urządzenia chronić dedykowanymi rurami ochronnymi.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Nie dotyczy.

7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Nie dotyczy.

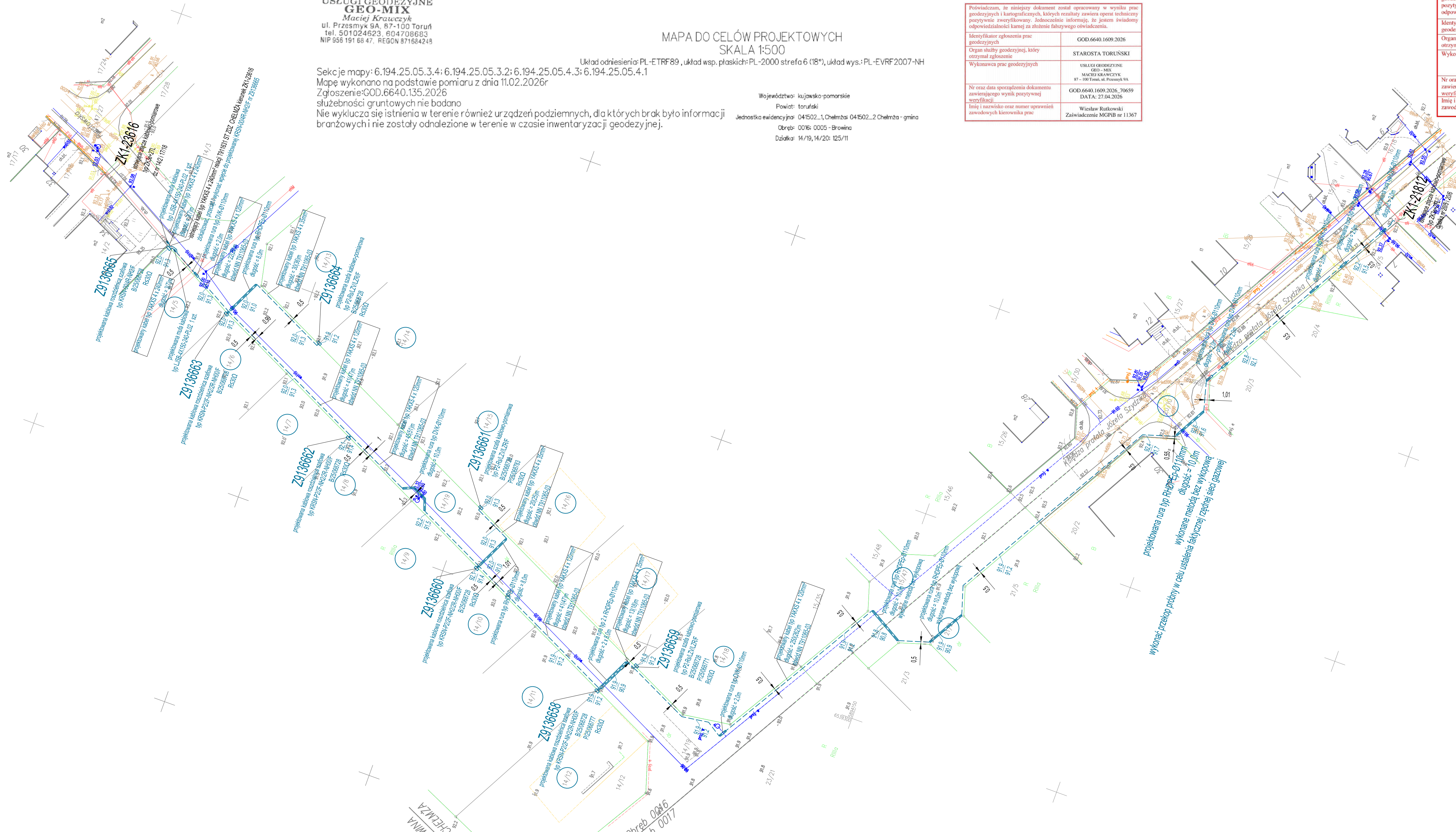
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Zgodnie z Art. 20 ust. 1 punkt 1 C Prawa Budowlanego określám obszar oddziaływania. Projektowana linia kablowa niskiego napięcia 0,4kV zgodnie z projektem zagospodarowania terenu będzie ułożona nie bliżej niż 0,5m od granicy działek objętych wnioskiem. Zgodnie z obowiązującymi przepisami i zgodnie z normami NSEP-E-004 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa” rozdział 3 punkt 3.1.4, PN-E-05100 „Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa” nie spowoduje to ograniczenia w zagospodarowaniu terenu sąsiednich działek a obszar oddziaływania inwestycji ograniczy się tylko do działek ujętych we wniosku o zgłoszenie budowy (**działki numer: Obręb [0016] Chełmża: 14/5, 14/6, 14/7, 14/8, 14/9, 14/10, 14/11, 14/12, 14/13, 14/14, 14/15, 14/16, 14/17, 14/18, 14/19, 15/47; Obręb [0017] Chełmża: 20/10, 21/2).**

mgr inż. Wiesław Radzikowski
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
elektrycznych i elektroenergetycznych
KUP/0084/PWQE/15

III. Część rysunkowa

Rys. E-1.01 Plan zagospodarowania terenu



USŁUGI GEODEZYJNE
GEO-MIX
Maciej Krawczyk
ul. Przemysłowa 9A, 87-100 Toruń
tel. 501024623, 804708683
NIP 956 191 68 47, REGON 971684248

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF 2007-NH
Sekcje mapy: 6.194.25.05.3.4; 6.194.25.05.3.2; 6.194.25.05.4.3; 6.194.25.05.4.1
Mapę wykonano na podstawie pomiaru z dnia 11.02.2026r
Zgłoszenie: GOD.6640.135.2026
służebności gruntowych nie badano
Nie wyklucza się istnienia w terenie również urządzeń podziemnych, dla których brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w terenie w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: toruński
Jednostka ewidencyjna: 041502_1, Chelmba; 041502_2 Chelmba - gmina
Obręb: 0016; 0005 - Browina
Działka: 14/19, 14/20; 125/11

Podeświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pożytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GOD.6640.1609.2026
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA TORUŃSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	USŁUGI GEODEZYJNE GEO-MIX MACIEJ KRAWCZYK 87-100 Toruń, ul. Przemysłowa 9A
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	GOD.6640.1609.2026, 70659 DATA: 27.04.2026
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac	Wiesław Rutkowski Zaświadczenie MGPIB nr 11367

Podeświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pożytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GOD.6640.135.2026
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA TORUŃSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	USŁUGI GEODEZYJNE GEO-MIX MACIEJ KRAWCZYK 87-100 Toruń, ul. Przemysłowa 9A
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	GOD.6640.135.2026, 69299 DATA: 13.02.2026
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac	Wiesław Rutkowski Zaświadczenie MGPIB nr 11367

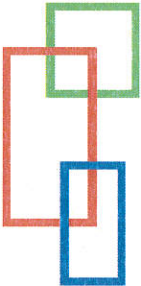
GEODETA
Maciej Krawczyk
inż. Maciej Krawczyk
tel. 501024623, (55) 854162-24

GEODETA UPRAWNIOWY
Mgr inż. Wiesław Rutkowski
87-100 TORUŃ, ul. Świerkowa 15
Zaświadczenie MGPI B nr 11367
Tel./kom. 602-661-191

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Wiesław Radzikowski
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
KUP10094PWOE15

INWESTOR:	ENERGA Operator S.A. Oddział w Toruniu ul. Gen. Bema 128, 87-100 Toruń			
BUDRO PROJEKTOWE:	EL-GRD sp. z o.o. ul. Żołnierska 1 Armii Wojska Polskiego 10B6, 81-383 Gdynia adres do korespondencji: Skrytka Poczta nr 2 PUP Grudziądz 1, ul. Włocławskiego - Brana 3, 86-300 Grudziądz			
Numer OB:	OB61/250891			
Numer umowy:	ZNP19689191M2025/2508911			
Numer ewidencyjne działek:	Dzielnice Chelmba: 145, 146, 147, 148, 149, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1547 Dzielnice Chelmba: 2010, 212			
Jednostka ewidencyjna:	041501_1 Chelmba; 041502_2 Chelmba - gmina			
TEMAT:	Budowa linii kablowej niskiego napięcia 0,4kV przy ulicy Piastowskiej w Chelmbie			
Tabela rys. Projekt zagospodarowania terenu				
FUNKCJA:	Nazwisko i Imię	Nr uprawnień	Specjalność	Pozycja
PROJEKTANT:	mgr inż. Radzikowski Wiesław	nr ewid. KUP1 10094PWOE15	Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych	
SPRAWDZICIEL:	mgr inż. Debiec Marcin	nr ewid. POW1 01102PBE117	Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych	
Data:	Skala:	Numer projektu:	Nr rysunku:	
21.12.2025	1:500	005/2025	E-1.01	

Numer projektu	Umowa	Numer nadany przez inwestora	TOM-2
005/2025	ZN/7909/9191MZI/2025/2502691/1	OBI/91/2502691	
	PROJEKT ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
Nazwa projektu:		Budowa linii kablowej niskiego napięcia 0,4kV przy ulicy Piastowskiej w Chełmży	
Branża:		Elektryczna	
Numery ewidencyjne działek:		Obręb [0016] Chełmża: 14/5, 14/6, 14/7, 14/8, 14/9, 14/10, 14/11, 14/12, 14/13, 14/14, 14/15, 14/16, 14/17, 14/18, 14/19, 15/47 Obręb [0017] Chełmża: 20/10, 21/2	
Jednostka ewidencyjna:		041501_1 Chełmża, 041502_2 Chełmża - gmina	
Inwestor:		ENERGA-OPERATOR S.A Oddział w Toruniu ul. Gen. Bema 128, 87-100 Toruń	
Jednostka projektowa:		EL-DRO sp. z o.o. NIP 586-230-71-76 adres do korespondencji: Skrytka Poczтовая nr 2, FUP Grudziądz 1 ul. Milczewskiego – Bruna 3, 86-300 Grudziądz tel: 661-546-230; el-dro@wp.pl	

KATEGORIA OBIEKTU : XXVI

Spis treści załączniki do projektu budowlanego

I	Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2	1
1	Warunki przebudowy sieci	1
2	Odpis protokołu narady koordynacyjnej	4
3	Decyzja Gminy	8
4	Wypis i wyrys z MPZP	11
5	Uzgodnienie koncepcji	12
II	Oświadczenie właściwego zarządcy drogi o możliwości połączenia działki z drogą, zgodnie z przepisami o drogach publicznych, o którym mowa w art. 34 ust. 3 pkt 4 ustawy - w przypadku drogi krajowej lub wojewódzkiej	16
III	Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy	16

- I. **Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2**
1. Warunki przebudowy sieci i warunki przyłączenia

Numer B/25/068728

Miejscowość Toruń

Data 12-05-2026

AKTUALIZACJA WARUNKÓW BUDOWY SIECI

SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGIA – OPERATOR SA

Oddział w Toruniu

Niniejszy dokument określa niezbędny zakres budowy sieci elektroenergetycznej dla realizacji przyłączenia obiektów do sieci elektroenergetycznej. Warunki przyłączenia poszczególnych obiektów określone są odrębnie na podstawie przepisów ustawy - Prawo energetyczne i rozporządzeń wykonawczych.

1. Obiekt:

Nazwa: linia kablowa nN

Adres (Nr działki): Chelmża, ul. Piastowska

gm. Chelmża, działka numer 14/10, 14/11, 14/12, 14/13, 14/14, 14/15, 14/16, 14/17, 14/18, 14/5, 14/6, 14/7, 14/8, 14/9

2. Zakres niezbędnej budowy/rozbudowy sieci:

2.1. Urządzenia WN i SN:

2.2. Stacja transformatorowa:

Nazwa stacji SN/nN FRELICHOWSKIEGO

Nr ekspl. obwodu NN 1-0927-03

Nazwa obwodu obw. 300 Z3b-Wryczy 2

2.3. Urządzenia nn:

Wykonać wpięcie w kabel YAKXS 4*240mm² ze stacji kier. złącze kablowe na dz. nr 14/2 (ZK1-23616). Wpięte kable YAKXS 4*240mm² dł. ok. 5m. wprowadzić do KRSN-00/4R-NH2/F.

Ze złącza kablowego na dz. nr 20/5-6 wyprowadzić kabel YAKXS 4*120mm² dł. ok. 350m. + odgałęzienia YAKXS 4*35mm² dł. ok. 50m. poprzez projektowane rozdzielnice kablowe i szafki pomiarowe końcowo wprowadzając do w/w KRSN-00/4R-NH2/F (podział sieci w kierunku projektowanego kabla).

2.4. Demontaże:

3. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

3.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

- | | | |
|------------------------------|-----|----|
| a) Układ sieci | - | |
| b) Napięcie znamionowe sieci | 0,4 | kV |
| c) System ochrony od porażeń | - | |

3.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

- | | | | | |
|--|---|-----|---------------------------|-----|
| a) Sposób pracy punktu neutralnego sieci | - | | | |
| b) Napięcie znamionowe sieci | - | kV | | |
| c) Prąd zwarcia doziemnego | - | A | i czas wyłączenia zwarcia | - s |
| d) Moc zwarcia na szynach 15 kV | - | MVA | i czas wyłączenia zwarcia | - s |

w stacji GPZ Chelmża
uziemiaenie ochronne

e) System ochrony od porażeń

4. Inne ustalenia:

4.1. Dotyczy projektu budowlanego:

pełny

4.2. Inne wymagania:

Niniejsza aktualizacja z dnia 12.05.2026r. zastępuje warunki z dnia 01.09.2025r.

5. Rozpoczęcie prac projektowych, jak również budowlano – montażowych na podstawie niniejszych warunków budowy sieci odbywa się na zasadach uzgodnionych z ENERGIA – OPERATOR SA Oddział w Toruniu

Brzeziński Grzegorz

OPRACOWAŁ

tel. 56 470 6271

Kierownik
Działu Przyłączeń

ZATWIERDZIŁ
Tomasz Boniecki

Otrzymują:

1. ENERGIA-OPERATOR SA Oddział w Toruniu Rejon Dystrybucji w Toruniu
-
- Pl. Fr. Skarbka 7/9, 87-100 Toruń

Numer P/25/068771

Miejscowość Toruń

Data 12-05-2026

AKTUALIZACJA WARUNKÓW PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA

Oddział w Toruniu

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: budynek mieszkalny - jednorodzinny
Adres (Nr działki): Chełmża, ul. -
gm. Chełmża, działka numer 14/17
2. Grupa przyłączeniowa: grupa V
3. Moc przyłączeniowa: 12.5 kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - Chełmża [GPZ1-0009]
Linia 15 kV GPZ Chełmża - Frelichowskiego [SN 1-0009-10]
Stacja SN/nn FRELICHOWSKIEGO [STA1-0927]
Obwód nn obw. 300 Z3b-Wryczy 2 [NN 1-0927-03]
Obiekt Obwód [nN] obw. 300 Z3b-Wryczy 2 [NN 1-0927-03]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
zaciski prądowe na listwie zaciskowej w złączu w kierunku instalacji przyłączanej;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
-
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
-
 - 7.1.3. Urządzenia nn:
Zgodnie z warunkami budowy sieci nr; B/25/068728.
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
-
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
-
 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
-
 - 7.1.7. Demontaże:
-
 - 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
Odbiorca wykona instalację przyłączaną w obiekcie przyłączanym do poboru mocy, od miejsca rozgraniczenia własności stron. Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej".;
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
 $\text{tg}\varphi \text{ QI: } 0.4$
 $\text{tg}\varphi \text{ QIV: } 0$
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
 - 9.1. Miejsce zainstalowania:
na granicy działki
 - 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciowego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 25 A, zainstalowane w części pomiarowej złącza kablowo-pomiarowego
 - 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni
 - 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Moc maksymalna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
 - 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
-
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
 - a) Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację

zaniku napięcia.

- b) Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
- c) Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
- d) Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
- e) inne:

10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

- a) Układ sieci TN-C
- b) Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV
- c) Maksymalny prąd zwarciovowy w sieci 26 kA
Rzeczywistą wartość prądu zwarciovowego oblicza projektant.
- d) System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania

10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

- a) Sposób pracy punktu neutralnego sieci -
- b) Napięcie znamionowe sieci - kV
- c) Prąd zwarcia doziemnego - A
- d) Czas wyłączenia zwarcia doziemnego - s
- e) Moc zwarciovowa na szynach 15 kV - MVA
- f) Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego - s

w stacji 110/15 kV GPZ Chełmża

Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciovowej.

- g) System ochrony od porażeń uziemienie ochronne

10.3. Inne:

11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]

12. Inne ustalenia:

12.1. Dotyczy projektu budowlanego:

pełny

12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:

-

12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:

-

12.4. Inne wymagania:

Niniejsza aktualizacja z dnia 12.05.2026r. zastępuje warunki z dnia 01.09.2025r.

Dołączona do niniejszych warunków przyłączenia mapa/szkic określająca lokalizację projektowanych urządzeń i sieci elektroenergetycznych stanowi propozycję rozwiązania technicznego.

Szczegółową lokalizację urządzeń i sieci projektowanych na podstawie niniejszych warunków, ustala Projektant na etapie realizacji dokumentacji projektowej.

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.

14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.

15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).

ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Toruniu

16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.

17. Warunki przyłączenia są ważne 1 rok od dnia ich doręczenia.

Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.

18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:

- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,

- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.
Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Brzeziński Grzegorz

OPRACOWAŁ
tel. 56 470 6271

Kierownik
ZATWIERDZIŁ

Tomasz Bonser

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. ENERGIA-OPERATOR SA Oddział w Toruniu Rejon Dystrybucji w Toruniu
Pl. Fr. Skarbka 7/9, 87-100 Toruń

Numer P/25/068783

Miejscowość Toruń

Data 12-05-2026

AKTUALIZACJA WARUNKÓW PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA

Oddział w Toruniu

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: budynek mieszkalny - jednorodzinny
Adres (Nr działki): Chelmża, ul. -
gm. Chelmża, działka numer 14/16
2. Grupa przyłączeniowa: grupa V
3. Moc przyłączeniowa: 12.5 kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - Chelmża [GPZ1-0009]
Linia 15 kV GPZ Chelmża - Frelichowskiego [SN 1-0009-10]
Stacja SN/nn FRELICHOWSKIEGO [STA1-0927]
Obwód nn obw. 300 Z3b-Wryczy 2 [NN 1-0927-03]
Obiekt Obwód [nN] obw. 300 Z3b-Wryczy 2 [NN 1-0927-03]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
zaciski prądowe na listwie zaciskowej w złączu w kierunku instalacji przyłączanej;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
-
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
-
 - 7.1.3. Urządzenia nn:
Zgodnie z warunkami budowy sieci nr; B/25/068728.
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
-
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
-
 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
-
 - 7.1.7. Demontaże:
-
 - 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
Odbiorca wykona instalację przyłączaną w obiekcie przyłączanym do poboru mocy, od miejsca rozgraniczenia własności stron.
Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej".;
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
tgφ QI: 0.4
tgφ QIV: 0
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
 - 9.1. Miejsce zainstalowania:
na granicy działki
 - 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 25 A, zainstalowane w części pomiarowej złącza kablowo-pomiarowego
 - 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni
 - 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Moc maksymalna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
 - 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
-
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
 - a) Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację

Energa-Operator S.A.
Oddział w Toruniu

- zaniku napięcia.
- b) Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
 - c) Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
 - d) Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
 - e) inne:
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
- 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
- a) Układ sieci TN-C
 - b) Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV
 - c) Maksymalny prąd zwarcia w sieci 26 kA
Rzeczywistą wartość prądu zwarcia oblicza projektant.
 - d) System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania
- 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:
- a) Sposób pracy punktu neutralnego sieci -
 - b) Napięcie znamionowe sieci - kV
 - c) Prąd zwarcia doziemnego - A
 - d) Czas wyłączenia zwarcia doziemnego - s
 - e) Moc zwarcia na szynach 15 kV - MVA
 - f) Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego - s
w stacji 110/15 kV GPZ Chelmża
- Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciaowej.
- g) System ochrony od porażeń uziemienie ochronne
- 10.3. Inne:
11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy
- | Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci | Napięcie znam. [kV] | Moc znam. [kW] | Prąd rozruchu [A] |
|------------------------------------|---------------------|----------------|-------------------|
| | | | |
12. Inne ustalenia:
- 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
pełny
- 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:
-
- 12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:
-
- 12.4. Inne wymagania:
Niniejsza aktualizacja z dnia 12.05.2026r. zastępuje warunki z dnia 01.09.2025r.
Dołączona do niniejszych warunków przyłączenia mapa/szkic określająca lokalizację projektowanych urządzeń i sieci elektroenergetycznych stanowi propozycję rozwiązania technicznego.
Szczegółową lokalizację urządzeń i sieci projektowanych na podstawie niniejszych warunków, ustala Projektant na etapie realizacji dokumentacji projektowej.
13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Toruniu
16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 1 rok od dnia ich doręczenia.
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,

- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.
- Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Brzeziński Grzegorz
OPRACOWAŁ
tel. 56 470 6271

Kierownik
Działu ZATWIERDZIŁ

Tomasz Boniecki

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. ENERGIA-OPERATOR SA Oddział w Toruniu Rejon Dystrybucji w Toruniu
Pl. Fr. Skarbka 7/9, 87-100 Toruń

Numer P/25/068777

Miejscowość Toruń

Data 12-05-2026

AKTUALIZACJA WARUNKÓW PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA

Oddział w Toruniu

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: budynek mieszkalny - jednorodzinny
Adres (Nr działki): Chelmża, ul. -
gm. Chelmża, działka numer 14/12
2. Grupa przyłączeniowa: grupa V
3. Moc przyłączeniowa: 12.5 kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - Chelmża [GPZ1-0009]
Linia 15 kV GPZ Chelmża - Frelichowskiego [SN 1-0009-10]
Stacja SN/nn FRELICHOWSKIEGO [STA1-0927]
Obwód nn obw. 300 Z3b-Wryczy 2 [NN 1-0927-03]
Obiekt Obwód [nN] obw. 300 Z3b-Wryczy 2 [NN 1-0927-03]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
zaczepki prądowe na listwie zaciskowej w złączu w kierunku instalacji przyłączanej;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
-
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
-
 - 7.1.3. Urządzenia nn:
Zgodnie z warunkami budowy sieci nr: B/25/068728.
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
-
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
-
 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
-
 - 7.1.7. Demontaże:
-
 - 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
Odbiorca wykona instalację przyłączaną w obiekcie przyłączanym do poboru mocy, od miejsca rozgraniczenia własności stron. Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej".;
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
tgφ QI: 0.4
tgφ QIV: 0
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
 - 9.1. Miejsce zainstalowania:
na granicy działki
 - 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 25 A, zainstalowane w części pomiarowej złącza kablowo-pomiarowego
 - 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni
 - 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Moc maksymalna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
 - 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
-
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
 - a) Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację

- zaniku napięcia.
- b) Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
 - c) Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
 - d) Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
 - e) inne:
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
- 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
- a) Układ sieci TN-C
 - b) Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV
 - c) Maksymalny prąd zwarcia w sieci 26 kA
 - d) Rzeczywistą wartość prądu zwarcia oblicza projektant.
 - e) System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania
- 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:
- a) Sposób pracy punktu neutralnego sieci -
 - b) Napięcie znamionowe sieci - kV
 - c) Prąd zwarcia doziemnego - A
 - d) Czas wyłączenia zwarcia doziemnego - s
 - e) Moc zwarcia na szynach 15 kV - MVA
 - f) Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego - s
- w stacji 110/15 kV GPZ Chelmża
- Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarcia.
- g) System ochrony od porażeń uziemienie ochronne
- 10.3. Inne:
11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy
- | Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci | Napięcie znam. [kV] | Moc znam. [kW] | Prąd rozruchu [A] |
|------------------------------------|---------------------|----------------|-------------------|
| | | | |
12. Inne ustalenia:
- 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
- pełny
- 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:
-
- 12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:
-
- 12.4. Inne wymagania:
- Niniejsza aktualizacja z dnia 12.05.2026r. zastępuje warunki z dnia 01.09.2025r.
- Dołączona do niniejszych warunków przyłączenia mapa/szkiec określająca lokalizację projektowanych urządzeń i sieci elektroenergetycznych stanowi propozycję rozwiązania technicznego.
- Szczegółową lokalizację urządzeń i sieci projektowanych na podstawie niniejszych warunków, ustala Projektant na etapie realizacji dokumentacji projektowej.
13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
- ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Toruniu
16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 1 rok od dnia ich doręczenia.
- Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,

- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Brzeziński Grzegorz

OPRACOWAŁ

tel. 56 470 6271

te / wnik
Dziękuję
ZATWIERDZIŁ

Tomasz Boniecki

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Toruniu Rejon Dystrybucji w Toruniu
Pl. Fr. Skarbka 7/9, 87-100 Toruń

2. Odpis protokołu narady koordynacyjnej

Toruń, dn. 11.03.2026 r.

STAROSTA TORUŃSKI
ul. Towarowa 4-6
87-100 Toruń

Znak sprawy: GEG.6630.1.103.2026.ZK

PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończonych w dniu 11.03.2026 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Na podstawie art. 7d pkt 2, 28b, 28c, 28d i 28e ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz.1151 t.j.).

Przedmiot narady:	Budowa linii kablowej niskiego napięcia 0,4kV przy ulicy Piastowskiej w Chełmży.
Lokalizacja:	Chełmża - gmina Obręb: Browina, dz.: 125/9, 125/10, 125/11, Gmina: Chełmża Obręb 16, dz.: 14/5, 14/6, 14/7, 14/8, 14/9, 14/10, 14/11, 14/12, 14/13, 14/14, 14/15, 14/16, 14/17, 14/18, 14/19, 14/20
Wnioskodawca:	RADZIKOWSKI WIESŁAW ul. Dębowa 36, 86-300 Grudziądz
Płatnik:	EL-DRO SPÓŁKA Z O.O. ul. Żołnierzy I Armii Wojska Polskiego 10/B6, 81-383 Gdynia
Inwestor:	ENERGA - OPERATOR SA ODDZIAŁ W TORUNIU ul. gen. Józefa Bema 128, 87-100 Toruń
Projektant:	WIESŁAW RADZIKOWSKI Inne upr.: budowlane: KUP/0094/PWOE/15
Przewodniczący:	Zbigniew Kowalski - Główny Specjalista
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	17.02.2026 r.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	Przewodniczący ZUDP elektroniczny	Stanowisko pozytywne bez uwag	Zbigniew Kowalski
2	Miasto Chełmża elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Anna Witkowska
3	Gazownia w Toruniu elektroniczny	Stanowisko pozytywne Brak sieci gazowej PSG sp. z o.o. we wskazanym zakresie.	Marek Moryson
4	Gaz-System S.A. elektroniczny	Stanowisko pozytywne brak uwag	Piotr Feldmann
5	Netia Telekom S.A.	Stanowisko pozytywne	Waldemar Wachowski

Dokument wygenerował(a): Zbigniew Kowalski, dn. 11-03-2026 12:34:48

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

	elektroniczny		
6	Nexera Sp. z o.o. elektroniczny	Stanowisko pozytywne Bez Uwag	Andrzej Grycmacher
7	Powiatowy Zarząd Dróg w Toruniu elektroniczny	Stanowisko pozytywne Nie dotyczy	Małgorzata Cackowska-Paják
8	Rejon Energetyczny Toruń elektroniczny	Stanowisko pozytywne "Energia-Operator S.A. Oddział w Toruniu Rejon Dystrybucji w Toruniu: Na planie naniesione są geodezyjnie: -elektroenergetyczne linie kablowe nn-0,4 kV Uzgodnienie nr 91MMD/0184/UZG/2026 z dnia 3.03.2026 r. Roboty ziemne należy wykonywać zgodnie z normami PN-76/E-05125 oraz N SEP-E004, w bezpośrednich miejscach kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu roboty ziemne wykonywać ręcznie (łopatą) oraz zachować odległości zgodne z ww. normami. Wykonawca robót ponosi odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia urządzeń elektroenergetycznych, jakie mogłyby powstać w związku z prowadzeniem budowy. Koszty naprawy i poniesione straty, jak również utracone korzyści przez Rejon Dystrybucji w Toruniu w efekcie uszkodzeń urządzeń energetycznych podczas wykonywania robót pokrywa wykonawca. Uzgodnienie ważne do 3.03.2028 r."	Marek Nędzka
9	Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Chełmży elektroniczny	Stanowisko pozytywne bez uwag	Mateusz Kręciszewski
10	Orange Polska	Uczestnik nieobecny na naradzie	
11	Energia Oświetlenie Sp. z o.o.	Uczestnik nieobecny na naradzie	

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Z upoważnienia STAROSTY TORUŃSKIEGO
Zbigniew Kowalski - Główny Specjalista

.....
Podpis przewodniczącego narady

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz.1151 t.j.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz.1151 t.j.).
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15

Dokument wygenerował(a): Zbigniew Kowalski, dn. 11-03-2026 12:34:48

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz.1151 t.j.).

USŁUGI GEODEZYJNE
GEO-MIX
Maciej Krawczyk
ul. Przesmyk 9A, 87-100 Toruń
tel. 501024623, 604708683
NIP 956 191 68 47, REGON 871684248

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH

Sekcje mapy: 6.194.25.05.3.4; 6.194.25.05.3.2; 6.194.25.05.4.3; 6.194.25.05.4.1

Mapę wykonano na podstawie pomiaru z dnia 11.02.2026r

Zgłoszenie: GOD.6640.135.2026

służeńności gruntowych nie badano

Nie wyklucza się istnienia w terenie również urządzeń podziemnych, dla których brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w terenie w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.

Województwo: kujawsko-pomorskie

Powiat: toruński

Jednostka ewidencyjna: 041502_1, Chelmża; 041502_2 Chelmża - gmina

Obręb: 0016; 0005 - Browina

Działka: 14/19, 14/20; 125/11

STAROSTA TORUŃSKI
Dokumentacja projektowa nr
GEG.6630.1.103.2026.ZK
była przedmiotem narady
koordynacyjnej przeprowadzonej
za pomocą środków
komunikacji elektronicznej
zakończoną w dniu: 11-03-2026

Z up. Starosty
Zbigniew Kowalski
PRZEWODNICZĄCY NARADY
KOORDYNACYJNEJ

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności kamej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GOD.6640.135.2026
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA TORUŃSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	USŁUGI GEODEZYJNE GEO - MIX MACIEJ KRAWCZYK 87 - 100 Toruń, ul. Przesmyk 9A
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	GOD.6640.135.2026 69299 DATA: 13.02.2026
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac	Wiesław Rutkowski Zaświadczenie MGPIB nr 11367

GEODETA UPRAWNIONY

Mgr inż. Wiesław Rutkowski
87-100 TORUŃ, ul. Szafranowa 15
Zaświadczenie MGPIB nr 11367
Tel. kom. 602-661-191

inż. Maciej Krawczyk
tel. 501024623, (56) 654 92-24

INWESTOR:	ENERGA Operator S.A. Oddział w Toruniu ul. Gen. Bema 128, 87-100 Toruń			
BIURO PROJEKTOWE:	EL-DRO sp.z o.o. ul. Żołnierzy I Armii Wojska Polskiego 10/B6; 81-383 Gdynia adres do korespondencji: Skrytka Poczтова nr 2 FUP Grudziądz 1; ul. Milczewskiego - Bruna 3, 86-300 Grudziądz			
Numer OB:	OBI/91/2502691			
Numer umowy:	ZN/7909/9191MZ/2025/2502691/1			
Numer ewidencyjne działek:	Obręb [0005] Browina: 125/11 Obręb [0016] Chelmża: 14/5, 14/6, 14/7, 14/8, 14/9, 14/10, 14/11, 14/12, 14/13, 14/14, 14/15, 14/16, 14/17, 14/18, 14/19, 14/20			
Jednostka ewidencyjna:	041501_1 Chelmża, 041502_2 Chelmża - gmina			
TEMAT: Budowa linii kablowej niskiego napięcia 0,4kV przy ulicy Piastowskiej w Chelmży				
Treść Rys.: Projekt zagospodarowania terenu				
FUNKCJA:	Nazwisko i Imię:	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis
PROJEKTANT	mgr inż. Radzikowski Wiesław	nr ewid.: KUPI/ /0094/PWOE/15	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych	
SPRAWDZIŁ				
Data:		Skala:	Numer projektu:	Nr rysunku:
21.12.2025		1:500	005/2025	E-1.01

Toruń, dn. 10.06.2026 r.

STAROSTA TORUŃSKI
ul. Towarowa 4-6
87-100 Toruń

Znak sprawy: GEG.6630.1.390.2026.ZK

PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończoney w dniu 10.06.2026 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Na podstawie art. 7d pkt 2, 28b, 28c, 28d i 28e ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz.1151 t.j.).

Przedmiot narady:	Budowa linii kablowej niskiego napięcia 0,4kV przy ulicy Piastowskiej w Chełmży
Lokalizacja:	Gmina: Chełmża Obręb 16, dz.: 14/19, 15/47, Obręb 17, dz.: 20/10, 21/2
Wnioskodawca:	RADZIKOWSKI WIESŁAW ul. Dębowa 36, 86-300 Grudziądz
Płatnik:	EL-DRO SPÓŁKA Z O.O. ul. Żołnierzy I Armii Wojska Polskiego 10/B6, 81-383 Gdynia
Inwestor:	ENERGA-OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W GDAŃSKU ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Projektant:	WIESŁAW RADZIKOWSKI Inne upr.: budowlane: KUP/0094/PWOE/15
Przewodniczący:	Zbigniew Kowalski - Główny Specjalista
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	30.05.2026 r.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	Przewodniczący ZUDP elektroniczny	Stanowisko pozytywne bez uwag	Zbigniew Kowalski
2	Miasto Chełmża elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Anna Witkowska
3	Gazownia w Toruniu elektroniczny	Stanowisko pozytywne Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy Gazownia w Toruniu : UZGODNIENIE: WGiK.6630.00.2026 z dn. 02.06.2026 r. Przedłożony projekt uzgadnia się na poniższych warunkach: „Uzgodniono zgodnie z załączonymi uwagami	Marek Moryson

Dokument wygenerował(a): Zbigniew Kowalski, dn. 10-06-2026 14:51:59

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

		„Uzgodniono zgodnie z załączonymi uwagami 1. Należy zachować wszystkie wymagane odległości od istniejącej/projektowanej sieci gazowej oraz uwzględnić wymagania wynikające ze stref kontrolowanych gazociągów, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie, 2. O terminie rozpoczęcia prac należy poinformować Gazownię / Dział Stacji i Sieci Gazowych w Toruniu z minimum 7 – dniowym wyprzedzeniem. Dane kontaktowe: Gazownia w Toruniu ul. Lubicka 56-58; mail gazownia.torun@psgaz.pl, 3. Przed przystąpieniem do prac należy ustalić dokładną lokalizację sieci gazowej, 4. Roboty ziemne w pobliżu sieci gazowej należy wykonywać ręcznie, 5. W przypadku uszkodzenia sieci gazowej należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić Pogotowie Gazowe tel. 992, 6. Koszty związane z uszkodzeniem sieci gazowej w trakcie wykonywanych prac ponosi Wykonawca i/lub Inwestor. Uwaga: W przypadku wkreślenia przez uzgadniającego przebiegu trasy istniejących lub projektowanych sieci gazowych winny one zostać bezwzględnie przeniesione na wszystkie egzemplarze przedmiotowego projektu! Wszystkie kolizje/skrzyżowania wykonać w technologii wykopu otwartego! Uzgodniono na podstawie mapy cyfrowej w postaci pliku dxf pobranego z portalu Narady Koordynacyjnej. Okres ważności niniejszego uzgodnienia określa się na 2 lata licząc od daty jego wystawienia.		
4	Gaz-System S.A. elektroniczny	brak uwag	Stanowisko pozytywne	Piotr Feldmann
5	Netia Telekom S.A. elektroniczny	nie dotyczy	Stanowisko pozytywne	Waldemar Wachowski
6	Nexera Sp. z o.o. elektroniczny	Bez Uwag	Stanowisko pozytywne	Andrzej Grycmacher
7	Powiatowy Zarząd Dróg w Toruniu elektroniczny	Nie dotyczy	Stanowisko pozytywne	Małgorzata Cackowska-Pajak
8	Rejon Energetyczny Toruń elektroniczny	"Energia Operator S.A. Oddział w Toruniu Rejon Dystrybucji w Toruniu Uzgodnienie pozytywne – warunkowe. Uzgodnienie nr 91MMD/0573/UZG/2026 z dnia 10.06.2026 r. Na planie naniesione są geodezyjnie: – elektroenergetyczne linie kablowe nn 0,4 kV, Roboty ziemne należy wykonywać zgodnie z normą N SEP E 004. W bezpośrednich miejscach zbliżeń/kolizji z istniejącym uzbrojeniem elektroenergetycznym roboty ziemne należy wykonywać ręcznie (łopatą) oraz zachować odległości zgodne z ww. normą. Wykonawca robót ponosi odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia urządzeń elektroenergetycznych powstałe w związku z prowadzeniem robót. Koszty naprawy, poniesione straty oraz utracone korzyści Rejonu Dystrybucji w Toruniu w efekcie uszkodzeń urządzeń elektroenergetycznych podczas wykonywania robót pokrywa wykonawca.	Stanowisko pozytywne	Marek Nędzka

Dokument wygenerował(a): Zbigniew Kowalski, dn. 10-06-2026 14:51:59

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

		Uzgodnienie ważne do 10.06.2028 r."	
9	Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Chełmży elektroniczny	Stanowisko pozytywne bez uwag	Mateusz Kręciszewski
10	Orange Polska	Uczestnik nieobecny na naradzie	
11	Energa Oświetlenie Sp. z o.o.	Uczestnik nieobecny na naradzie	

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Z upoważnienia STAROSTY TORUŃSKIEGO
Zbigniew Kowalski - Główny Specjalista

.....
Podpis przewodniczącego narady

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz.1151 t.j.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz.1151 t.j.).
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz.1151 t.j.).

Dokument wygenerował(a): Zbigniew Kowalski, dn. 10-06-2026 14:51:59

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

USŁUGI GEODEZYJNE
GEO-MIX
Maciej Krawczyk
ul. Przesmyk 9A, 87-100 Toruń
tel. 501024623, 604708683
NIP 956 191 68 47, REGON 871684248

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH

Sekcje mapy: 6.194.25.05.3.4; 6.194.25.05.3.2; 6.194.25.05.4.3; 6.194.25.05.4.1

Mapę wykonano na podstawie pomiaru z dnia 11.02.2026r

Zgłoszenie: GOD.6640.135.2026

służebności gruntowych nie badano

Nie wyklucza się istnienia w terenie również urządzeń podziemnych, dla których brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w terenie w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.

Województwo: kujawsko-pomorskie

Powiat: toruński

Jednostka ewidencyjna: 041502_1, Chelmża; 041502_2 Chelmża - gmina

Obręb: 0016; 0005 - Browina

Działka: 14/19, 14/20; 125/11

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GOD.6640.1609.2026
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA TORUŃSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	USŁUGI GEODEZYJNE GEO - MIX MACIEJ KRAWCZYK 87 - 100 Toruń, ul. Przesmyk 9A
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	GOD.6640.1609.2026. 70659 DATA: 27.04.2026
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac	Wiesław Rutkowski Zaświadczenie MGPIB nr 11367

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GOD.6640.135.2026
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA TORUŃSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	USŁUGI GEODEZYJNE GEO - MIX MACIEJ KRAWCZYK 87 - 100 Toruń, ul. Przesmyk 9A
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	GOD.6640.135.2026. 69299 DATA: 13.02.2026
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac	Wiesław Rutkowski Zaświadczenie MGPIB nr 11367

STAROSTA TORUŃSKI
Dokumentacja projektowa nr
GEG.6630.1.390.2026.ZK
była przedmiotem narady
koordynacyjnej przeprowadzonej
za pomocą środków
komunikacji elektronicznej
zakończoną w dniu: 10-06-2026
Z up. Starosty
Zbigniew Kowalski
PRZEWODNICZĄCY NARADY
KOORDYNACYJNEJ

GEODETA
inż. Maciej Krawczyk
tel. 501024623, (58) 654 92-24

GEODETA UPRAWNIONY
Mgr inż. Wiesław Rutkowski
87-100 TORUŃ, ul. Szafranova 15
Zaświadczenie MGPI B nr 11367
Tel. kom. 602-661-191

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Wiesław Radzikowski
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
KUP/0094/PWOE/15

INWESTOR:	ENERGA Operator S.A. Oddział w Toruniu ul. Gen. Bema 128, 87-100 Toruń			
BIURO PROJEKTOWE:	EL-DRO sp. z o.o. ul. Żołnierzy Armii Węgla Polskiego 10/B6, 81-383 Gdynia adres do korespondencji: Skrytka Poczowa nr 2 PUP Grudziądz 1, ul. Młeczewskiego - Brana 3, 86-300 Grudziądz			
Numer OB:	OB/81/2502881			
Numer umowy:	ZN/79/09/9191/MZ/2025/2502891/1			
Numer ewidencyjne działek:	Obręb [0016] Chelmża: 14/19, 15/47 Obręb [0017] Chelmża: 20/10, 21/2			
Jednostka ewidencyjna:	041501_1 Chelmża; 041502_2 Chelmża - gmina			
TEMAT:	Budowa linii kablowej niskiego napięcia 0,4kV przy ulicy Józefa Szydłika w Chelmży			
Treść Rys.:	Projekt zagospodarowania terenu			
FUNKCJA:	Nazwisko i Imię:	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis
PROJEKTANT	mgr inż. Radzikowski Wiesław	nr ewid.: KUP/ /0094/PWOE/15	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych	
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Deleagacz Marcin	nr ewid.: POM/ /0182/PBE/17	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych	
Data:	21.12.2025	Skala:	1:500	Numer projektu:
				005/2025
				Nr rysunku:
				E-1.01

3. Decyzja Gminy

GMINA MIASTA CHEŁMŻA

ul. Gen. J. Hallera 2, 87-140 Chełmża

Chełmża, dnia 31.03.2026r.

GKM.7230.3.2.2026

El-DRO Sp. z o.o.
Skrytka Poczтовая nr 2
FUP Grudziądz 1
ul. Milczewskiego- Brauna 3
86-300 Grudziądz

Burmistrz Miasta Chełmży uzgadnia projekt zagospodarowania terenu dla budowy linii kablowej niskiego napięcia 0,4 kV przy ulicy Piastowskiej w Chełmży.

Jednocześnie wyraża zgodę na budowę sieci energetycznej niskiego napięcia 0,4kV na działkach 14/5, 14/19, 14/20, 15/47 obręb 0016; działkach 20/10, 21/2 obręb 0017 w Chełmży, z następującymi uwarunkowaniami:

- należy wykonać całkowitą wymianę gruntu na piasek oraz właściwie go zagęścić. Nawierzchnię pasa drogowego należy odtworzyć zgodnie z istniejącym stanem.
- w przypadku użytków dr oraz zmiany użytku z RIIIa na dr na miesiąc przed przystąpieniem do budowy sieci elektroenergetycznej, należy złożyć w tut. Urzędzie wniosek o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego na czas wykonywania robót oraz wniosek na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej.

Do wniosku o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego na czas wykonywania robót należy dołączyć:

- szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1: 1000 lub 1: 500 z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego,
- zatwierdzony projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas wykonywania robót,
- oświadczenie o posiadaniu ważnego pozwolenia na budowę obiektu umieszczanego w pasie drogowym lub o zgłoszeniu budowy lub prowadzonych robót właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej, lub zamiarze budowy sieci elektroenergetycznej dla którego sporządzono plan sytuacyjny na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Do wniosku o wydanie zezwolenia na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej należy dołączyć szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500, z podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego przez urządzenie infrastruktury technicznej.

- na 7 dni przed przystąpieniem do wykonywania robót należy powiadomić tut. Urząd o terminie przystąpienia do budowy sieci energetycznej na 14/5, 14/19, 14/20, 15/47 obręb 0016; działkach 20/10, 21/2 obręb 0017 oraz planowanym terminie zakończenia robót,
- zgłosić do odbioru technicznego nawierzchnię drogi po zakończeniu robót w celu spisania protokołu odbioru uwzględniającego 24-miesięczną gwarancję.

Integralną część niniejszego uzgodnienia stanowią:

- załącznik nr 1- rysunek nr 1 – Projekt budowy linii kablowej w skali 1:500.

[Red stamp: Z up. BURMISTRZA, Miejski Zarząd Gospodarki Miejscowej, Gmina Miasto Chełmża]

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH
6.194.25.05.4.1

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: toruński
Jednostka ewidencyjna: 041502_1, Chełmża; 041502_2 Chełmża - gmina
Obręb: 0016; 0005 - Browina
Działka: 14/19, 14/20; 125/11

ch, dla których brak było informacji
yzacji geodezyjnej.



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GOD.6640.135.2026
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA TORUŃSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	USŁUGI GEODEZYJNE GEO - MIX MACIEJ KRAWCZYK 87 - 100 Toruń, ul. Przesmyk 9A
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	GOD.6640.135.2026_69299 DATA: 13.02.2026
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac	Wiesław Rutkowski Zaświadczenie MGPIB nr 11367

GEODETA
inż. Maciej Krawczyk
tel. 501024623, (58) 654 92-24

GEODETA UPRAWNIONY
Mgr inż. Wiesław Rutkowski
87-100 TORUŃ, ul. Szafranowa 15
Zaświadczenie MGPIB nr 11367
Tel. kom. 602-661-191

Załącznik Nr
do decyzji - pisma
z dnia 31.08.2026
sygn. akt GKM.7230.3.2.2026

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Sławek
NIP: 141-141-141
Wydział Gospodarki Miejskiej
URZĘD MIASTA CHEŁMŻY

mgr inż. Wiesław Radzikowski
uprawnienie budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
KUP/0094/PWOE/15

Za zgodność z oryginałem

INWESTOR:	ENERGA Operator S.A. Oddział w Toruniu ul. Gen. Bema 128, 87-100 Toruń			
BIURO PROJEKTOWE:	EL-DRO sp. z o.o. ul. Żołnierzy 1 Armii Wojska Polskiego 10/B6; 81-383 Gdynia adres do korespondencji: Skrytka Poczтова nr 2 FUP Grudziądz 1; ul. Młczewskiego - Bruna 3; 86-300 Grudziądz			
Numer OB:	OB/91/2502691			
Numer umowy:	ZNV7909/9191/MZU/2025/2502691/1			
Numer ewidencyjny działek:	Obręb [0016] Chełmża: 14/5, 14/6, 14/7, 14/8, 14/9, 14/10, 14/11, 14/12, 14/13, 14/14, 14/15, 14/16, 14/17, 14/18, 14/19, 14/20, 15/47, 20/10, 21/2			
Jednostka ewidencyjna:	041501_1 Chełmża, 041502_2 Chełmża - gmina			
TEMAT:	Budowa linii kablowej niskiego napięcia 0,4kV przy ulicy Piastowskiej w Chełmży			
Treść Rys.:	Projekt zagospodarowania terenu			
FUNKCJA:	Nazwisko i Imię:	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis
PROJEKTANT	mgr inż. Radzikowski Wiesław	nr ewid.: KUP/ /0094/PWOE/15	Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych	
SPRAWDZIŁ				
Data:	Skala:	Numer projektu:	Nr rysunku:	
21.12.2025	1:500	005/2025	E-1.02	

4. Wypis i wyrys z MPZP

Chełmża, dnia 27 stycznia 2026 r.

EL-DRO Sp. z o.o.
ul. Żołnierzy i Armii
Wojska Polskiego 10/B6
81-383 Gdynia

W załączeniu przedkładam wypis i wyrys ze zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego obszar położony pomiędzy ul. Bydgoską, Ks. Frelichowskiego i południowo-zachodnią granicą administracyjną miasta.

Ww. zmiana została przyjęta uchwałą Rady Miejskiej Chełmży nr XXII/130/08 z dnia 29 października 2008 r., (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 151, poz. 2312).

Wypis i wyrys dotyczy działek położonych w Chełmży oznaczonych numerami ewidencyjnymi 14/2, 14/5, 14/6, 14/7, 14/8, 14/9, 14/10, 14/11, 14/12, 14/13, 14/14, 14/15, 14/16, 14/17, 14/18, 14/19, 14/20 w obrębie 0016, oznaczone na rysunku planu symbolami **10 MN-U, 19 MN-U, 022 KDD, 011 KDD, 017 KDD, 009 Kx**.

IA. SZCZEGÓŁOWE USTALENIA DLA TERENU O SYMBOLU PLANU 10 MN-U.

1) przeznaczenie terenu: teren przeznacza się pod:

- a) funkcję podstawową - mieszkaniową jednorodzinną,
- b) funkcję uzupełniającą - usług nieuciążliwych;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) wprowadza się zasadę realizacji jednego budynku mieszkalnego wolnostojącego na jednej działce budowlanej,
- b) funkcja usługowa musi znajdować się w budynku mieszkalnym,
- c) na każdej działce budowlanej dopuszcza się realizację budynku garażowo-gospodarczego,
- d) w przypadku działek o szerokości mniejszej niż 18 m należy realizować budynki mieszkalne, jak i garażowo -gospodarcze w formie bliźniaczej,
- e) w przypadku przewidzianym w lit. d dopuszcza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki budowlanej;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) istniejące budynki do zachowania z możliwością ich przebudowy, rozbudowy itp. zamierzeń inwestycyjnych,
- b) dla zabudowy mieszkalnej ustala się następujące warunki:
 - wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), lecz nie więcej niż 9 m od poziomu terenu,
 - dach dwu, cztero lub wielospadowy o nachyleniu połaci 30-45°;
- 4) ogranicza się zakres usług do tych, które mogą być świadczone w warunkach odpowiadających wymogom technicznym stawianym pomieszczeniom mieszkalnym;
- 5) funkcja usługowa może stanowić nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku;
- 6) dla zabudowy garażowo - gospodarczej ustala się następujące warunki:
 - a) wysokość 1 kondygnacja, lecz nie więcej niż 6 m od poziomu terenu,
 - b) dach dwu lub czterospadowy o nachyleniu połaci 10-45°;

- 7) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej maksimum 30%;
- 8) wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej minimum 50%;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej -dostępność komunikacyjna z ulic w terenach 010 KDD, 011 KDD, 022 KDD oraz terenu 009Kx

IB. SZCZEGÓŁOWE USTALENIA DLA TERENU O SYMBOLU PLANU 19 MN-U

- 1) przeznaczenie terenów: tereny przeznacza się pod:
 - a) funkcję podstawową – mieszkaniową jednorodzinną,
 - b) funkcję uzupełniającą – usług nieuciążliwych;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) wprowadza się zasadę realizacji jednego budynku mieszkalnego wolnostojącego na jednej działce budowlanej,
 - b) funkcja usługowa musi znajdować się w budynku mieszkalnym,
 - c) na każdej działce budowlanej dopuszcza się realizację budynku garażowo-gospodarczego na granicy z działką budowlaną,
 - d) w przypadku przewidzianym w pkt c dopuszcza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki budowlanej;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) istniejące budynki do zachowania z możliwością ich przebudowy, rozbudowy itp. zamierzeń inwestycyjnych,
 - b) dla zabudowy mieszkalnej ustala się następujące warunki:
 - wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), lecz nie więcej niż 9 m od poziomu terenu,
 - dach dwu, cztero lub wielospadowy o nachyleniu połaci 30-45°;
 - c) dla zabudowy garażowo-gospodarczej ustala się następujące warunki:
 - wysokość 1 kondygnacja, lecz nie więcej niż 6 m od poziomu terenu,
 - dach dwu lub czterospadowy o nachyleniu połaci 10-45°;
- 4) ogranicza się zakres usług do tych, które mogą być świadczone w warunkach odpowiadających wymogom technicznym stawianym pomieszczeniom mieszkalnym;
- 5) funkcja usługowa może stanowić nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku;
- 6) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej maksimum 30%;
- 7) wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej minimum 50%;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) w terenie 19 MN-U znajduje się obszar byłego wyrobiska,
 - b) w terenie 25 MN-U znajduje się obszar byłego zbiornika wodnego,
 - c) do projektu budowlanego dotyczącego ww. obszarów należy dołączyć wyniki badań geologicznych dopuszczających teren do zabudowy;

IC. SZCZEGÓŁOWE USTALENIA DLA TERENU O SYMBOLU PLANU 011 KDD, 017 KDD, 022 KDD

- 1) przeznaczenie terenów: tereny przeznaczają się pod funkcję komunikacyjną - drogi dojazdowe;
- 2) nie określa się zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego;
- 3) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) wprowadza się zakaz lokalizacji stałych obiektów budowlanych nie związanych bezpośrednio z gospodarką drogową lub potrzebami ruchu,
 - b) za zgodą zarządcy drogi dopuszcza się lokalizację:
 - obiektów małej architektury,
 - nośników reklamowych,
 - urządzeń technicznych,
 - zieleni;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) istniejące pasy drogowe do zachowania, z możliwością realizacji zamierzeń inwestycyjnych związanych z ich przebudową, rozbudową itp. zamierzeń inwestycyjnych,
 - b) szerokość pasa drogowego – 10 m w liniach rozgraniczających,
 - c) nakaz realizacji co najmniej:
 - jezdni o szerokości minimum 6 m,
 - chodnika dwustronnego o szerokości minimum 1,5 m każdy;
- 5) dopuszcza się zjazd do ul. Bydgoskiej z placu nawrotowego znajdującego się w terenie 005 KDD tylko poprzez drogę zbiorczą obsługującą teren 1 MN/U;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) część terenu 011 KDD (na wysokości terenu 18 MN-U) przebiega przez obszar byłego wyrobiska
 - b) do projektu budowlanego dotyczącego ww. obszaru należy dołączyć wyniki badań geologicznych dopuszczających teren do zabudowy.

ID. SZCZEGÓŁOWE USTALENIA DLA TERENU O SYMBOLU PLANU 009 Kx

- 1) przeznaczenie terenów: tereny przeznaczają się pod funkcję komunikacyjną - ścieżki pieszo-rowerowe;
- 2) nie określa się zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego;
- 3) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych,
 - b) w terenie 009 Kx, za zgodą zarządcy, dopuszcza się lokalizację:
 - obiektów małej architektury,
 - nośników reklamowych,
 - urządzeń technicznych,
 - zieleni;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) istniejące ścieżki do zachowania z możliwością realizacji zamierzeń inwestycyjnych związanych z ich przebudową, rozbudową itp. zamierzeń inwestycyjnych,
 - b) szerokość pasa drogowego:
 - tereny 008 Kx, 014 Kx - 4 m w liniach rozgraniczających,
 - teren 009 Kx – od 5 m do 11 m w liniach rozgraniczających.

II. USTALENIA OGÓLNE DOTYCZĄCE CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

w pasie o szerokości 13 m (po 6,5 m w każdą stronę od osi linii) obowiązują ograniczenia w możliwości lokalizacji budynków mieszkalnych, usługowych, które należy uzgadniać z właściwym gestorem sieci elektroenergetycznej.

8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

- 1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem zapewnia się poprzez system istniejących i planowanych dróg dojazdowych, lokalnych i głównej;
- 2) uzupełniający system stanowią drogi wewnętrzne i ścieżki pieszo-rowerowe wyznaczone, jak i nie wyznaczone na rysunku planu;
- 3) dopuszcza się realizację nowych dróg wewnętrznych i dojazdów nie wyznaczonych na rysunku planu;
- 4) obowiązuje nakaz uzupełnienia zielenią niską terenów nie przewidzianych pod jezdnię, ciągi pieszo-jezdne, chodniki, ścieżki rowerowe i pieszce oraz inne budowle drogowe i urządzenia techniczne.
- 5) obsługę parkingową obszaru objętego planem zapewnia się poprzez:
 - a) wyznaczenie w granicach działki budowlanej minimum 1 miejsca postojowego lub garażu na 1 mieszkanie w przypadku funkcji mieszkaniowej,
 - b) wyznaczenie w granicach działki budowlanej minimum 3 miejsc parkingowych na 100 m² powierzchni użytkowej w przypadku funkcji usługowej i produkcyjnej,
 - c) krótkookresowe parkowanie w pasach dróg za zgodą i na warunkach zarządcy drogi.

9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:

- 1) obsługę techniczną obszaru objętego planem zapewnia się poprzez istniejące i planowane sieci infrastruktury, urządzenia techniczne i obiekty infrastrukturalne z możliwością ich przebudowy, rozbudowy itp. zamierzeń inwestycyjnych;
- 2) w przypadku realizacji nowych i przebudowy istniejących sieci, należy prowadzić je w terenach komunikacyjnych za zgodą i na warunkach zarządcy drogi, a przy braku tej możliwości lub w uzasadnionych przypadkach – w pozostałych terenach za zgodą właściciela terenu;
- 3) ścieki roztopowe i deszczowe z terenów produkcyjnych, usługowych, stacji transformatorowych należy odprowadzać do kanalizacji ściekowej, po uprzednim oczyszczeniu w urządzeniach oczyszczających zlokalizowanych na terenie, do którego inwestor ma tytuł prawny, w stopniu przewidzianym w przepisach szczególnych;
- 4) ścieki roztopowe i deszczowe z terenów dróg i placów utwardzonych należy odprowadzać do kanalizacji ściekowej i jeżeli będzie to konieczne, po uprzednim oczyszczeniu w urządzeniach oczyszczających zlokalizowanych na terenie, do którego inwestor ma tytuł prawny, w stopniu przewidzianym w przepisach szczególnych;
- 5) nakaz:
 - a) podłączenia się do wodociągu miejskiego,
 - b) podłączenia się do miejskiego systemu kanalizacyjnego,
 - c) podłączenia się do urządzeń elektroenergetycznych,
 - d) stosowania ekologicznych systemów grzewczych;
- 6) wykonanie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej winno być równoległe lub wyprzedzać realizację inwestycji;
- 7) utrzymuje się system organizacyjny składowania i odbioru odpadów komunalnych i produkcyjnych z możliwością jego przekształceń;
- 8) oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej, zgodnie z obowiązującymi przepisami;

- 9) zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej każdorazowo określa poszczególni dysponenti;
- 10) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej należy lokalizować w odległościach zapewniających usytuowanie innych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz bezpieczeństwo istniejącej zabudowy;
- 11) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką lub bezpośrednio przy granicy.

10. Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - do czasu realizacji ustaleń planu pozostawia się dotychczasowy sposób użytkowania i zagospodarowania terenu, chyba że ustalenia szczegółowe stanowi inaczej.

11. Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10%, z wyłączeniem terenów przeznaczonych na cele publiczne, gdzie ustala się ww. stawkę w wysokości 0%.

Na podstawie części I pkt. 51 pkt 1 lit. a i pkt 2 lit. a ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r., poz. 1154 ze zm.), pobrano 70,00 zł opłaty skarbowej.

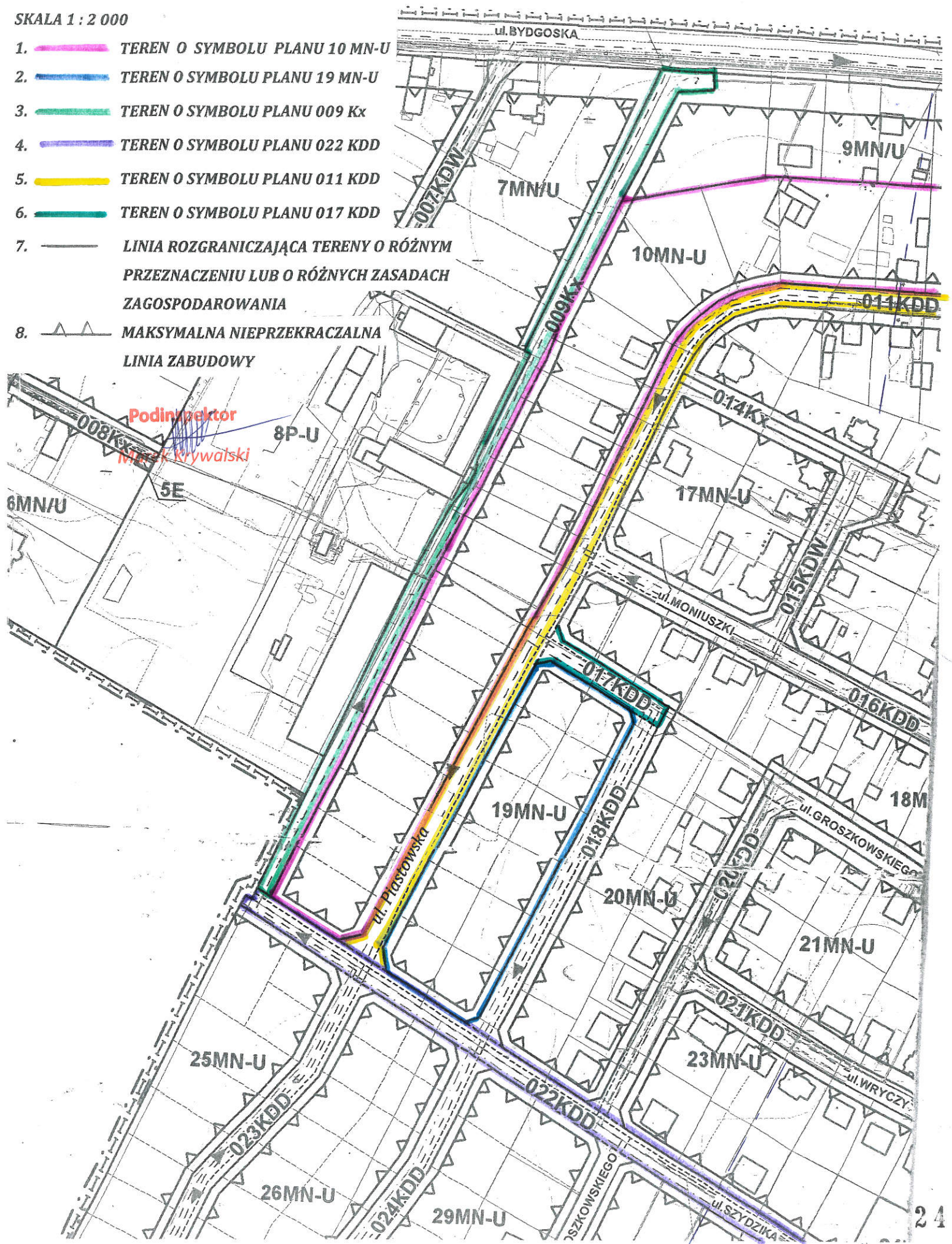
Z up. BURMISTRZA

mgr Daria Śiwek
NACZELNIK

Wydziału Gospodarki Miejskiej
URZĘDU MIASTA CHEŁMŻY

URZĄD MIASTA CHEŁMŻY
87-140 Chełmża, ul. Gen. J. Hallera 2
tel. (56) 675 22 91, fax (56) 675 21 22
REGON 000523494 NIP 879-10-12-391

1.  TEREN O SYMBOLU PLANU 10 MN-U
2.  TEREN O SYMBOLU PLANU 19 MN-U
3.  TEREN O SYMBOLU PLANU 009 Kx
4.  TEREN O SYMBOLU PLANU 022 KDD
5.  TEREN O SYMBOLU PLANU 011 KDD
6.  TEREN O SYMBOLU PLANU 017 KDD
7.  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZAGOSPODAROWANIACH
8.  MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY



Chełmża, dnia 8 kwietnia 2026 r.

GKM.6727.22.2026

EL-DRO Sp. z o.o.
ul. Żołnierzy i Armii
Wojska Polskiego 10/B6
81-383 Gdynia

W załączeniu przedkładam wypis i wyrys ze zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego obszar położony pomiędzy ul. Bydgoską, Ks. Frelichowskiego i południowo-zachodnią granicą administracyjną miasta.

Ww. zmiana została przyjęta uchwałą Rady Miejskiej Chełmży nr XXII/130/08 z dnia 29 października 2008 r., (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 151, poz. 2312).

Wypis i wyrys dotyczy nieruchomości położonych w Chełmży, działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 15/31, 15/47, 16/21 obręb 0016 oraz działek 20/10, 21/2 obręb 0017, oznaczone na rysunku planu symbolami **022 KDD, 020 KDD, 018 KDD, 027 KDD, 024 KDD.**

I. SZCZEGÓŁOWE USTALENIA DLA TERENU O SYMBOLU PLANU 018 KDD, 020 KDD, 022 KDD, 024 KDD, 027 KDD.

Dla terenów oznaczonych symbolem KDD – w szczególności 018 KDD, 020 KDD, 022 KDD, 024 KDD, 027 KDD, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów: tereny przeznacza się pod funkcję komunikacyjną - drogi dojazdowe;
- 2) nie określa się zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) wprowadza się zakaz lokalizacji stałych obiektów budowlanych nie związanych bezpośrednio z gospodarką drogową lub potrzebami ruchu,
 - b) za zgodą zarządcy drogi dopuszcza się lokalizację:
 - obiektów małej architektury,
 - nośników reklamowych,
 - urządzeń technicznych,
 - zieleni;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) istniejące pasy drogowe do zachowania, z możliwością realizacji zamierzeń inwestycyjnych związanych z ich przebudową, rozbudową itp. zamierzeń inwestycyjnych,
 - b) szerokość pasa drogowego – 10 m w liniach rozgraniczających,
 - c) nakaz realizacji co najmniej:
 - jezdni o szerokości minimum 6 m,
 - chodnika dwustronnego o szerokości minimum 1,5 m każdy;
- 5) dopuszcza się zjazd do ul. Bydgoskiej z placu nawrotowego znajdującego się w terenie 005 KDD tylko poprzez drogę zbiorczą obsługującą teren 1 MN/U;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) część terenu 011 KDD (na wysokości terenu 18 MN-U) przebiega przez obszar byłego wyrobiska,

b) do projektu budowlanego dotyczącego ww. obszaru należy dołączyć wyniki badań geologicznych dopuszczających teren do zabudowy.

II. USTALENIA OGÓLNE DOTYCZĄCE CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

1. Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ((Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880)
- 2) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy prawne (ustawy, rozporządzenia), a w szczególności ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawę Prawo budowlane, ustawę Prawo ochrony środowiska, ustawę o drogach publicznych, ustawę o gospodarce nieruchomościami i inne regulujące zasady działań inwestycyjnych na danym terenie;
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) funkcji podstawowej - należy przez to rozumieć taką funkcję, która powinna przeważać na działce i stanowić minimum 60% powierzchni użytkowej obiektów lub minimum 60% powierzchni działki - w przypadku wystąpienia dwóch funkcji, mogą one wystąpić osobno lub razem;
- 5) funkcji uzupełniającej - należy przez to rozumieć funkcję inną niż podstawowa, która uzupełnia lub wzbogaca funkcję podstawową i stanowi nie więcej niż 40 % powierzchni użytkowej obiektów lub nie więcej niż 40% powierzchni działki ;
- 6) funkcji usług nieuciążliwych - należy przez to rozumieć również funkcję handlową obejmującą obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 400 m²;
- 7) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, poza którą nie może być wysunięta elewacja budynku; linia ta dotyczy wyłącznie budynków, nie odnosi się do powierzchni zjazdów, placów, pochylni, itp. oraz ogrodzeń, obiektów małej architektury, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, a także takich elementów architektonicznych budynku, jak: gzyms, wykusz, okap dachu, balkon, schody zewnętrzne itp.;
- 8) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, na której należy zlokalizować główną elewację budynku; linia ta dotyczy wyłącznie budynków, nie odnosi się do powierzchni zjazdów, placów, pochylni, itp. oraz ogrodzeń, obiektów małej architektury, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, itp; a także takich elementów architektonicznych budynku, jak: gzyms, wykusz, okap dachu, balkon, schody zewnętrzne itp.;
- 9) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię obiektów kubaturowych mierzoną po zewnętrznym obrysie murów w poziomie parteru;
- 10) budynku garażowo-gospodarczym - należy przez to rozumieć budynek garażowy, gospodarczy, garażowo-gospodarczy.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązek lokalizacji ogrodzeń ażurowych o wysokości do 1,6m z wykluczeniem ogrodzeń plastikowych, betonowych za wyjątkiem słupów podmurówek, żelbetowych, z wyłączeniem terenów P-U;
- 2) obowiązuje harmonijne kształtowanie zabudowy.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) wprowadza się zakaz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest wymagane;
- 2) wprowadza się zakaz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane, z wyłączeniem:
 - a) przedsięwzięć komunikacyjnych i z zakresu infrastruktury technicznej,
 - b) innych przedsięwzięć, jeżeli procedura oceny oddziaływania na środowisko wykaże brak negatywnego wpływu na środowisko;
- 3) obowiązuje nakaz zachowania wartościowej zieleni wysokiej a w uzasadnionych przypadkach związanych z rozbudową lub przebudową jezdni, chodników oraz infrastruktury technicznej, dopuszcza się wycinkę drzew za zgodą i na warunkach właściwego organu, który określi miejsca i ilości nowych nasadzeń;
- 4) nakaz nasadzania rodzimych gatunków drzew i krzewów, w celu zwiększenia trwałości biocenozy.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na terenie objętym planem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków ani do wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków, a także strefy ochrony konserwatorskiej;
- 2) podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, na terenie opracowania planu, jeżeli zostanie odkryty przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:
 - a) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
 - b) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
 - c) niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Miasta Chełmży.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się obowiązującą linię zabudowy w odległości 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej (teren 003 KDL);
- 2) ustala się maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości:
 - a) 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej (teren 001 KDG),
 - b) 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej (teren 003 KDL, 004 KDL),
 - c) 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej (002 KDL, KDD),
 - d) 4 m od granicy z terenem KDW, Kx;
- 3) w pasach drogowych, miejscach publicznych, obiektach użyteczności publicznej obowiązuje nakaz zagospodarowania bez barier architektonicznych, dla osób niepełnosprawnych.

6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) istniejące podziały do zachowania;
- 2) dopuszcza się podziały na działki budowlane nie mniejsze niż 600 m²;
- 3) minimalna szerokość frontu nowo wydzielonej działki budowlanej 18m;

- 4) podziały nieruchomości w celu przyłączenia fragmentu działki do nieruchomości sąsiedniej lub pod potrzeby komunikacji i infrastruktury technicznej dopuszcza się bez ograniczeń;
- 5) dopuszcza się możliwość łączenia działek;
- 6) proponowany sposób podziału nieruchomości na działki budowlane został przedstawiony na rysunku planu, z zastrzeżeniem pkt 2 i 3.

7. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - wzdłuż linii elektroenergetycznej 15 kV w pasie o szerokości 13 m (po 6,5 m w każdą stronę od osi linii) obowiązują ograniczenia w możliwości lokalizacji budynków mieszkalnych, usługowych, które należy uzgadniać z właściwym gestorem sieci elektroenergetycznej.

8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

- 1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem zapewnia się poprzez system istniejących i planowanych dróg dojazdowych, lokalnych i głównej;
- 2) uzupełniający system stanowią drogi wewnętrzne i ścieżki pieszo-rowerowe wyznaczone, jak i nie wyznaczone na rysunku planu;
- 3) dopuszcza się realizację nowych dróg wewnętrznych i dojazdów nie wyznaczonych na rysunku planu;
- 4) obowiązuje nakaz uzupełnienia zielenią niską terenów nie przewidzianych pod jezdnie, ciągi pieszo-jezdne, chodniki, ścieżki rowerowe i pieszce oraz inne budowle drogowe i urządzenia techniczne.
- 5) obsługę parkingową obszaru objętego planem zapewnia się poprzez:
 - a) wyznaczenie w granicach działki budowlanej minimum 1 miejsca postojowego lub garażu na 1 mieszkanie w przypadku funkcji mieszkaniowej,
 - b) wyznaczenie w granicach działki budowlanej minimum 3 miejsc parkingowych na 100 m² powierzchni użytkowej w przypadku funkcji usługowej i produkcyjnej,
 - c) krótkookresowe parkowanie w pasach dróg za zgodą i na warunkach zarządcy drogi.

9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:

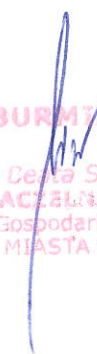
- 1) obsługę techniczną obszaru objętego planem zapewnia się poprzez istniejące i planowane sieci infrastruktury, urządzenia techniczne i obiekty infrastrukturalne z możliwością ich przebudowy, rozbudowy itp. zamierzeń inwestycyjnych;
- 2) w przypadku realizacji nowych i przebudowy istniejących sieci, należy prowadzić je w terenach komunikacyjnych za zgodą i na warunkach zarządcy drogi, a przy braku tej możliwości lub w uzasadnionych przypadkach – w pozostałych terenach za zgodą właściciela terenu;
- 3) ścieki roztopowe i deszczowe z terenów produkcyjnych, usługowych, stacji transformatorowych należy odprowadzać do kanalizacji ściekowej, po uprzednim oczyszczeniu w urządzeniach oczyszczających zlokalizowanych na terenie, do którego inwestor ma tytuł prawny, w stopniu przewidzianym w przepisach szczególnych;
- 4) ścieki roztopowe i deszczowe z terenów dróg i placów utwardzonych należy odprowadzać do kanalizacji ściekowej i jeżeli będzie to konieczne, po uprzednim oczyszczeniu w urządzeniach oczyszczających zlokalizowanych na terenie, do którego inwestor ma tytuł prawny, w stopniu przewidzianym w przepisach szczególnych;
- 5) nakaz:
 - a) podłączenia się do wodociągu miejskiego,

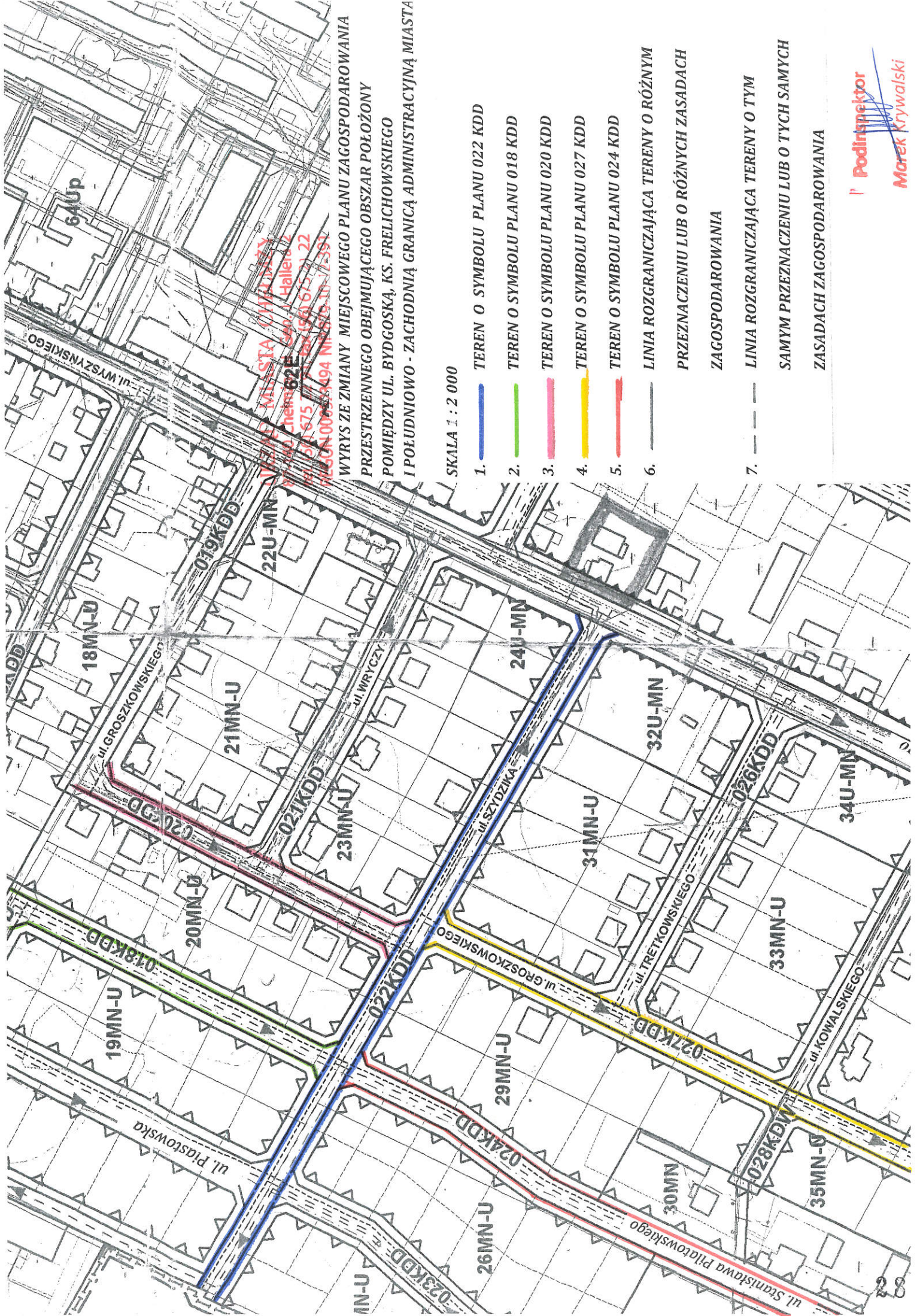
- b) podłączenia się do miejskiego systemu kanalizacyjnego,
 - c) podłączenia się do urządzeń elektroenergetycznych,
 - d) stosowania ekologicznych systemów grzewczych;
- 6) wykonanie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej winno być równoległe lub wyprzedzać realizację inwestycji;
- 7) utrzymuje się system organizacyjny składowania i odbioru odpadów komunalnych i produkcyjnych z możliwością jego przekształceń;
- 8) oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 9) zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej każdorazowo określa poszczególni dysponenti;
- 10) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej należy lokalizować w odległościach zapewniających usytuowanie innych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz bezpieczeństwo istniejącej zabudowy;
- 11) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką lub bezpośrednio przy granicy.

10. Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - do czasu realizacji ustaleń planu pozostawia się dotychczasowy sposób użytkowania i zagospodarowania terenu, chyba że ustalenia szczegółowe stanowi inaczej.

11. Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10%, z wyłączeniem terenów przeznaczonych na cele publiczne, gdzie ustala się ww. stawkę w wysokości 0%.

Na podstawie części I pkt. 51 pkt 1 lit. a i pkt 2 lit. a ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r., poz. 1154 ze zm.), pobrano 50,00 zł opłaty skarbowej.

Z up. BURMISTRZA

mgr Daria Siwek
NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Miejskiej
URZĘDU MIASTA CHEŁMZ



WYRYS ZE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO OBSZAR POŁOŻONY
POMIĘDZY UL. BYDGOSKĄ, KS. FRELICHOWSKIEGO
I POŁUDNIOWO - ZACHODNIĄ GRANICĄ ADMINISTRACYJNĄ MIASTA

SKALA 1 : 2 000

1. — TEREN O SYMBOLU PLANU 022 KDD
2. — TEREN O SYMBOLU PLANU 018 KDD
3. — TEREN O SYMBOLU PLANU 020 KDD
4. — TEREN O SYMBOLU PLANU 027 KDD
5. — TEREN O SYMBOLU PLANU 024 KDD
6. — LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
7. — LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O TYM SAMYM PRZEZNACZENIU LUB O TYCH SAMYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

5. Uzgodnienie koncepcji

USŁUGI GEODEZYJNE
GEO-MIX
Maciej Krawczyk
ul. Przesmyk 9A, 87-100 Toruń
tel. 501024623, 604708683
NIP 956 191 68 47, REGON 871684248

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH

Sekcje mapy: 6.194.25.05.3.4; 6.194.25.05.3.2; 6.194.25.05.4.3; 6.194.25.05.4.1

Mapę wykonano na podstawie pomiaru z dnia 11.02.2026r

Zgłoszenie: GOD.6640.135.2026

służeńności gruntowych nie badano

Nie wyklucza się istnienia w terenie również urządzeń podziemnych, dla których brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w terenie w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: toruński
Jednostka ewidencyjna: 041502_1, Chelmża; 041502_2 Chelmża - gmina
Obręb: 0016; 0005 - Browina
Działka: 14/19, 14/20; 125/11

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności kamej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GOD.6640.1609.2026
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA TORUŃSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	USŁUGI GEODEZYJNE GEO - MIX MACIEJ KRAWCZYK 87 - 100 Toruń, ul. Przesmyk 9A
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	GOD.6640.1609.2026_70659 DATA: 27.04.2026
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac	Wiesław Rutkowski Zaświadczenie MGPIB nr 11367

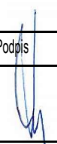
Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności kamej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GOD.6640.135.2026
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA TORUŃSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	USŁUGI GEODEZYJNE GEO - MIX MACIEJ KRAWCZYK 87 - 100 Toruń, ul. Przesmyk 9A
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	GOD.6640.135.2026_69299 DATA: 13.02.2026
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac	Wiesław Rutkowski Zaświadczenie MGPIB nr 11367

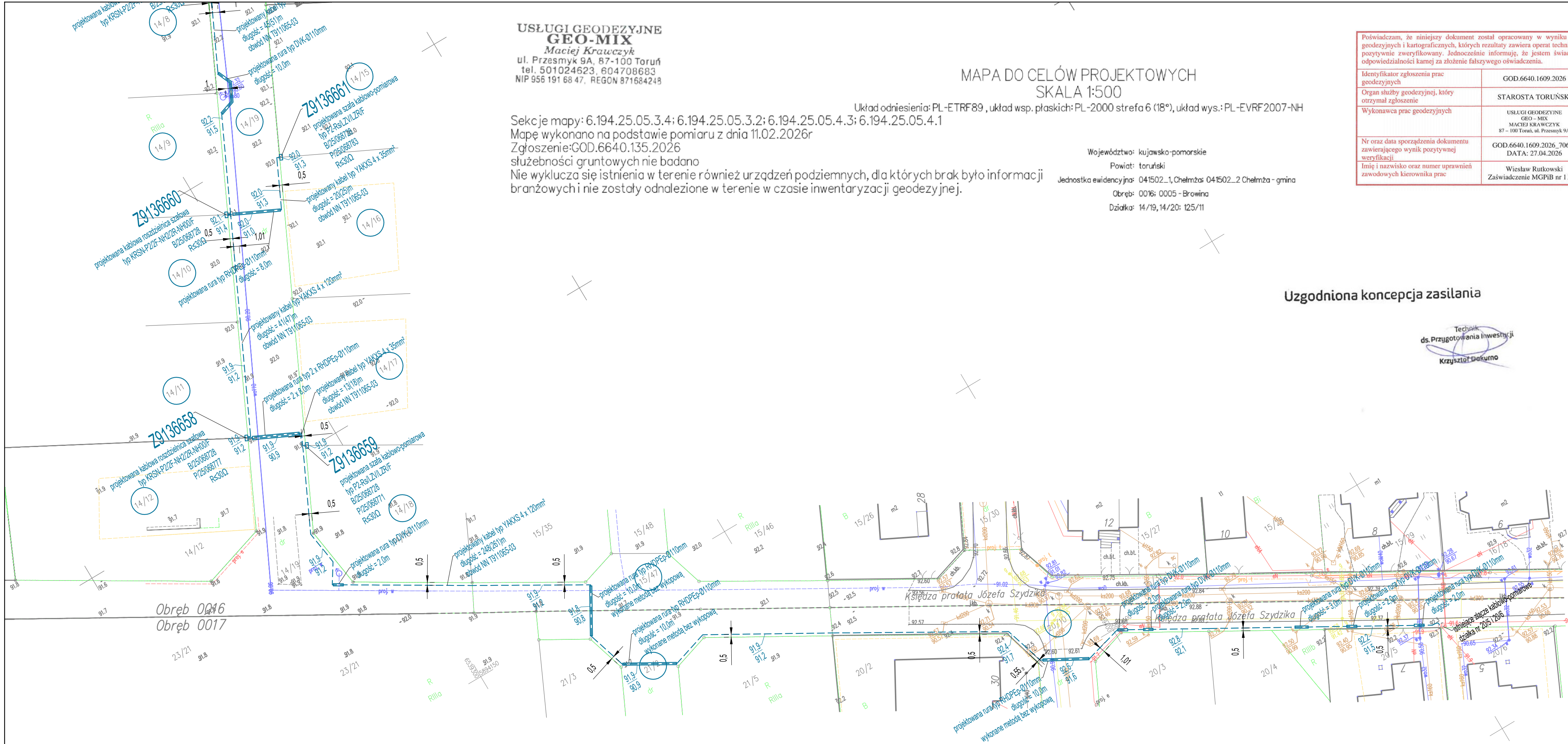
GEODETA
inż. Maciej Krawczyk
tel. 501024623, (56) 654 92-24

GEODETA UPRAWNIONY
Mgr inż. Wiesław Rutkowski
87-100 TORUŃ, ul. Szafarowska 15
Zaświadczenie MGPI B nr 11367
Tel. kom. 602-661-191

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Wiesław Radzikowski
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
KUP/0094/PWOE/15

INWESTOR:	ENERGA Operator S.A. Oddział w Toruniu ul. Gen. Bema 128, 87-100 Toruń			
BIURO PROJEKTOWE:	EL-DRO sp.z o.o. ul. Żołnierzy I Armii Wojska Polskiego 10/B6; 81-383 Gdynia adres do korespondencji: Skrytka Poczтова nr 2 FUP Grudziądz 1; ul. Milczewskiego - Bruna 3, 86-300 Grudziądz			
Numer OB:	OBI/91/2502691			
Numer umowy:	ZN/7909/9191MZ/2025/2502691/1			
Numer ewidencyjne działek:	Obręb [0016] Chelmża: 14/5, 14/6, 14/7, 14/8, 14/9, 14/10, 14/11, 14/12, 14/13, 14/14, 14/15, 14/16, 14/17, 14/18, 14/19, 15/47 Obręb [0017] Chelmża: 20/10, 21/2			
Jednostka ewidencyjna:	041501_1 Chelmża, 041502_2 Chelmża - gmina			
TEMAT: Budowa linii kablowej niskiego napięcia 0,4kV przy ulicy Piastowskiej w Chelmży				
Treść Rys.: Projekt zagospodarowania terenu				
FUNKCJA:	Nazwisko i Imię:	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis
PROJEKTANT	mgr inż. Radzikowski Wiesław	nr ewid.: KUP/ /0094/PWOE/15	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych	
SPRAWDZIŁ				
Data: 21.12.2025		Skala: 1:500	Numer projektu: 005/2025	Nr rysunku: E-1.01



USŁUGI GEODEZYJNE
GEO-MIX
Maciej Krawczyk
ul. Przesmyk 9A, 87-100 Toruń
tel. 501024623, 604708683
NIP 956 191 68 47, REGON 871684248

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH
Sekcje mapy: 6.194.25.05.3.4; 6.194.25.05.3.2; 6.194.25.05.4.3; 6.194.25.05.4.1
Mapę wykonano na podstawie pomiaru z dnia 11.02.2026r
Zgłoszenie: GOD.6640.135.2026
służebności gruntowych nie badano
Nie wyklucza się istnienia w terenie również urządzeń podziemnych, dla których brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w terenie w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: toruński
Jednostka ewidencyjna: 041502_1, Chelmża; 041502_2 Chelmża - gmina
Obręb: 0016; 0005 - Browina
Działka: 14/19, 14/20; 125/11

Uzgodniona koncepcja zasilania

Technik
ds. Przygotowania Inwestycji
Krzysztof Dekurno

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności kamej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GOD.6640.1609.2026
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA TORUŃSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	USŁUGI GEODEZYJNE GEO-MIX MACIEJ KRAWCZYK 87-100 Toruń, ul. Przesmyk 9A
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	GOD.6640.1609.2026_70659 DATA: 27.04.2026
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac	Wiesław Rutkowski Zaświadczenie MGPIB nr 11367

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności kamej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GOD.6640.135.2026
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA TORUŃSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	USŁUGI GEODEZYJNE GEO-MIX MACIEJ KRAWCZYK 87-100 Toruń, ul. Przesmyk 9A
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	GOD.6640.135.2026_69299 DATA: 13.02.2026
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac	Wiesław Rutkowski Zaświadczenie MGPIB nr 11367

GEODETA
inż. Maciej Krawczyk
tel. 501024623, (56) 65492-24

GEODETA UPRAWNIONY
Mgr inż. Wiesław Rutkowski
87-100 TORUŃ, ul. Szafarowska 15
Zaświadczenie MGPI B nr 11367
Tel. kom. 602-661-191

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Wiesław Radzikowski
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
KUP/0094/PWOE/15

INWESTOR:	ENERGA Operator S.A. Oddział w Toruniu ul. Gen. Bema 128, 87-100 Toruń			
BIURO PROJEKTOWE:	EL-DRO sp. z o.o. ul. Żołnierzy i Armii Wojska Polskiego 10/66; 81-383 Gdynia adres do korespondencji: Skrytka Poczтовая nr 2 FUP Grudziądz 1; ul. Mieczewskiego - Bruna 3; 86-300 Grudziądz			
Numer OB:	OB/91/2502691			
Numer umowy:	ZN/7909/919/1M/21/2025/2502691/11			
Numer ewidencyjny działek:	Obręb [0016] Chelmża: 14/5, 14/6, 14/7, 14/8, 14/9, 14/10, 14/11, 14/12, 14/13, 14/14, 14/15, 14/16, 14/17, 14/18, 14/19, 15/47 Obręb [0017] Chelmża: 20/10, 21/2			
Jednostka ewidencyjna:	041501_1 Chelmża, 041502_2 Chelmża - gmina			
TEMAT:	Budowa linii kablowej niskiego napięcia 0,4kV przy ulicy Piastowskiej w Chelmży			
Treść Rys.:	Projekt zagospodarowania terenu			
FUNKCJA:	Nazwisko i Imię:	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis
PROJEKTANT	mgr inż. Radzikowski Wiesław	nr ewid.: KUP/ 0094/PWOE/15	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych	
SPRAWDZIŁ				
Data:	Skala:	Numer projektu:	Nr rysunku:	
21.12.2025	1:500	005/2025	E-1.02	

- II. Oświadczenie właściwego zarządcy drogi o możliwości połączenia działki z drogą, zgodnie z przepisami o drogach publicznych, o którym mowa w art. 34 ust. 3 pkt 4 ustawy - w przypadku drogi krajowej lub wojewódzkiej

Nie dotyczy

- III. Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy

Informacje do opracowania planu BIOZ dotyczą:

Budowa linii kablowej niskiego napięcia 0,4kV przy ulicy Piastowskiej w Chełmży

Obręb [0016] Chełmża: 14/5, 14/6, 14/7, 14/8, 14/9, 14/10, 14/11, 14/12, 14/13, 14/14, 14/15, 14/16, 14/17, 14/18, 14/19, 15/47

Obręb [0017] Chełmża: 20/10, 21/2

Inwestor : ENERGA-OPERATOR S.A

Oddział w Toruniu

ul. Gen. Bema 128,

87-100 Toruń

Plan BIOZ sporządził : Wiesław Radzikowski

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Budowa linii kablowej niskiego napięcia 0,4kV

Kolejność realizacji przedsięwzięcia

- Montaż kablowej rozdzielnicy szafowej
- Wykonanie rowu kablowego
- Ułożenie kabli w rowie
- Wykonanie uziemienia roboczego
- Wpięcie projekt. kabli pod zaciski w stacji i rozdzielnicach
- Załączenie pod napięcie wybudowanych urządzeń
- Przywrócenie terenu do stanu pierwotnego

Wykaz istniejących obiektów budowlanych w pasie prowadzonych robót

W pasie prowadzonych robót znajduje się energetyczne linie kablowe niskiego i średniego napięcia, kable telekomunikacyjne oraz sieci wodno-kanalizacyjne.

Wykaz elementów zagospodarowania terenu oraz prac, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- Istniejąca sieć energetyczna niskiego i średniego napięcia
- Istniejąca sieć wodno-kanalizacyjna
- Istniejąca sieć gazowa
- Istniejąca sieć telekomunikacyjna
- Pas drogowy

Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas robót budowlanych określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania

- Wykonywanie wszelkich prac na istniejących liniach i urządzeniach elektrycznych tylko na wyłączonych spod napięcia, uziemionych i odpowiednio oznakowanych realizować wyłącznie na podstawie pisemnego polecenia na pracę wystawionego przez uprawnionych pracowników Zakładu Energetycznego – zagrożenie średnie
- Brygadzysta oraz co najmniej dwóch elektryków powinno posiadać aktualne świadectwa kwalifikacyjne „E” na napięcie do 30kV

Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników

- Zapoznanie pracowników z zakresem i charakterem robót, wynikających z projektu budowlanego
- Ogólny instruktaż BHP przed rozpoczęciem robót
- Dodatkowy instruktaż BHP w przypadku zmiany charakteru robót
- Wszystkie szkolenia i instruktarze stanowiskowe winny zostać odnotowane w zeszycie instruktarzy
- Osobami odpowiedzialnymi do udzielenia instruktażu są: brygadzysta, kierownik robót, inspektor do spraw BHP

Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót w strefach szczególnego zagrożenia

- Wyposażenie pracowników w środki ochrony osobistej takich jak: kaski, rękawice, szelki bezpieczeństwa, kamizelki odblaskowe
- Wyposażenie ekipy elektromonterów z zestaw narzędzi i przyrządów pomiarowych posiadających aktualny atest
- Wyposażenie bazy budowy w sprzęt p-poż oraz apteczkę
- Zachować wymagane odległości pracującego sprzętu i maszyn od czynnych urządzeń elektroenergetycznych
- Nie wykonywać robót po zapadnięciu zmroku lub przy złej widoczności
- Stosować się do warunków zawartych w uzgodnieniach z inwestorami sieci

Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji

- Projekt budowlany, dziennik budowy, lista obecności oraz zeszyt instruktażu winny znajdować się u kierownika
- Pisemne polecenie na prace w pobliżu czynnych urządzeń elektroenergetycznych winny być w posiadaniu brygadzisty

mgr inż. Wiesław Radzikowski
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
elektrycznych i elektroenergetycznych
KUP/0084/PWGE/15

Numer projektu	Umowa	Numer nadany przez inwestora	TOM-3
005/2025	ZN/7909/9191MZI/2025/2502691/1	OBI/91/2502691	

PROJEKT

TECHNICZNY

Nazwa projektu:	Budowa linii kablowej niskiego napięcia 0,4kV przy ulicy Piastowskiej w Chełmży
Branża:	Elektryczna
Numery ewidencyjne działek:	Obręb [0016] Chełmża: 14/5, 14/6, 14/7, 14/8, 14/9, 14/10, 14/11, 14/12, 14/13, 14/14, 14/15, 14/16, 14/17, 14/18, 14/19, 15/47 Obręb [0017] Chełmża: 20/10, 21/2
Jednostka ewidencyjna:	041501_1 Chełmża, 041502_2 Chełmża - gmina
Inwestor:	ENERGA-OPERATOR S.A ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Jednostka projektowa:	EL-DRO sp. z o.o. NIP 586-230-71-76 adres do korespondencji: Skrytka Poczтовая nr 2, FUP Grudziądz 1 ul. Milczewskiego – Bruna 3, 86-300 Grudziądz tel: 661-546-230; el-dro@wp.pl

KATEGORIA OBIEKTU : XXVI

Spis treści

1	Temat	1
2	Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń	2
3	Oświadczenia projektanta	3
4	Uprawnienia budowlane	(PZT str. 1) 4
5	Podstawa opracowania	(załączniki do projektu str. 1) 4
6	Uzgodniony z ENERGA-OPERATOR SA PZT	(załączniki do projektu) 4
7	Odpis protokołu z narady koordynacyjnej	(załączniki do projektu str. 5) 4
8	Uzgodnienia branżowe	4
9	Decyzje administracyjne	4
10	MPZP lub decyzja lokalizacyjna	(załączniki do projektu str. 9) 4
11	Stan istniejący	4
12	Rozbiórki	5
13	Linia SN (napowietrzna/kablowa)	5
14	Stacja transformatorowa 15/0,4kV / Złącze kablowe średniego napięcia 15kV	7
15	Linia nn (napowietrzna/kablowa)	7
16	Oświetlenie uliczne	8
17	Przylączy SN (napowietrzne/kablowe)	8
18	Przylączy nn (napowietrzne/kablowe)	8
19	Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN	9
20	Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nn	9
21	Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn	10
22	Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN	10
23	Ochrona od porażeń prądem elektrycznym złącza kablowego średniego napięcia 15kV	10
24	Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nn	10
25	Obliczenia techniczne	11
26	Opinia geotechniczna	16
27	Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym (w tym podanie powierzchni)	16
28	Kolizje / skrzyżowania	16
29	Ingerencja w zieleni wysoką	16
30	Ochrona konserwatorska	(PZT str. 9) 16
31	Opis projektu zagospodarowania terenu	16
32	Obszar oddziaływania inwestycji	(PZT str. 10) 16
33	Uwagi	16
34	Zestawienia montażowe i demontażowe	17
35	PZT	(PZT str. 12) 23
36	Schematy jednokreskowe	23
37	Inne rysunki	28
38	Informacja BIOZ	(załączniki do projektu str. 11) 31

1. Temat

Budowa linii kablowej niskiego napięcia 0,4kV przy ulicy Piastowskiej w Chełmży

Obręb [0016] Chełmża: 14/5, 14/6, 14/7, 14/8, 14/9, 14/10, 14/11, 14/12, 14/13, 14/14, 14/15, 14/16, 14/17, 14/18, 14/19, 15/47

Obręb [0017] Chełmża: 20/10, 21/2

2. Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń

Sieć SN

Montaż pojedynczego słupa SN:	Nie dotyczy
Linia napowietrzna SN:	Nie dotyczy
Rozłącznik napowietrzny SN	Nie dotyczy
Linia kablowa SN:	Nie dotyczy
Mufy kablowe	Nie dotyczy
Głowice kablowe napowietrzne	Nie dotyczy
Głowice kablowe konektorowe	Nie dotyczy
Ograniczniki przepięć SN	Nie dotyczy
Ograniczniki przepięć nn	Nie dotyczy
Złącze kablowe SN:	Nie dotyczy
Stacja transformatorowa SN/nn:	Nie dotyczy
Transformator:	Nie dotyczy
Przewiert	Nie dotyczy
Przecisk	Nie dotyczy
Wymiana pojedynczego słupa nn:	Nie dotyczy
Linia napowietrzna nn:	Nie dotyczy
Przylącze napowietrzne:	Nie dotyczy

Sieć NN

Szafka pomiarowa:	P2-Rs/LZV/LZR/F	3 szt.
Przylącze/a kablowe:	YAKXS 4x35mm ²	63m/79m
Kablowa rozdzielnica szafowa:	KRSN-00/4R-NH2/F	1 szt.
Kablowa rozdzielnica szafowa:	KRSN-P2/2F-NH2/4R-NH2/F	4 szt.
Linia kablowa nn:	YAKXS 4x240mm ²	6m/14m
	YAKXS 4x120mm ²	399m/433m
Słupowy rozłącznik bezpiecznikowy:	Nie dotyczy	
Ograniczniki przepięć nn	Nie dotyczy	
Przewiert	Nie dotyczy	
Przecisk	30,0 m	

3. Oświadczenia projektanta

Zgodnie z punktem 3.1.3.42e Standardów Technicznych Projektowania i Budowy Sieci SN i nn oświadczam, że projekt budowlany p.t.:

Budowa linii kablowej niskiego napięcia 0,4kV przy ulicy Piastowskiej w Chełmży

Obręb [0016] Chełmża: 14/5, 14/6, 14/7, 14/8, 14/9, 14/10, 14/11, 14/12, 14/13, 14/14, 14/15, 14/16, 14/17, 14/18, 14/19, 15/47

Obręb [0017] Chełmża: 20/10, 21/2

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Długość linii nn = 468,0m

projektant: Radzikowski Wiesław

06 -08- 2026

(data)

mgr inż. Wiesław Radzikowski
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
elektrycznych i elektroenergetycznych
KUP/00084/PWOE/16
(podpis)

sprawdzający: Delegacz Marcin

06 -08- 2026

(data)

mgr inż. Marcin Delegacz
upr. bud. nr ew. POM/0182/PBE/17
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
(podpis)

4. Uprawnienia budowlane

(PZT str. 1)

5. Podstawa opracowania

(załączniki do projektu str. 1)

6. Uzgodnienie PZT z ENERGA Operator S.A.

(załączniki do projektu str. 7)

7. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej

(załączniki do projektu str. 10)

8. Uzgodnienia branżowe

Nie dotyczy

9. Decyzje administracyjne

Nie dotyczy

10. MPZP lub decyzja lokalizacyjna

(załączniki do projektu str. 9)

11. Stan istniejący

Tematem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu na budowę linii kablowej niskiego napięcia 0,4kV przy ulicy Piastowskiej w Chełmży. Podstawą opracowania niniejszego projektu zagospodarowania terenu na linii kablowej niskiego napięcia 0,4kV przy ulicy Piastowskiej w Chełmży, są:

- Warunki budowy sieci nr B/25/068728
- Warunki przyłączenia nr P/25/068783; P/25/068771; P/25/068777

- mapa geodezyjna w skali 1:500,
- uzgodnienia z właścicielami gruntu,
- obowiązujące normy i przepisy,
- wizja lokalna w terenie,

12. Rozbiórki

Nie dotyczy

13. Linia SN (napowietrzna/kablowa)

Nie dotyczy

14. Stacja transformatorowa SN/nn

Nie dotyczy

15. Linia nn (napowietrzna/kablowa)

Istniejący kabel YAKXS 4x240mm² z istniejącej stacji transformatorowej ZDZ CHEŁMŻA nr T911631 w kierunku złącza nr ZK1-23616 na działce 14/2 i 17/18 zlokalizować i przeciąć w miejscu wskazanym na planie zagospodarowania terenu. Końce kabla przedłużyć kablem YAKXS 4x240mm² i wprowadzić przelotowo do projektowanej rozdzielnicy typ KRSN-00/4R-NH2/F nr Z9136665. Z projektowanej rozdzielnicy typ KRSN-00/4R-NH2/F nr Z9136665 zasilić kaskadowo rozdzielnice typ KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F o numerach Z9136663 do Z9136658 kablem YAKXS 4x120mm² zlokalizowanych na działkach od 14/5 obręb [0016] Chełmża do 14/12 obręb [0016] Chełmża, które będą jednocześnie przyłączami do w/w działek. Z rozdzielnic kablowych typ KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F wykonać przyłącza do szafek kablowo-pomiarowych typ P2-Rs/LZV/LZR/F o numerach od Z9136659 do Z9136664 kablem YAKXS 4x35mm² zlokalizowanych na działkach od 14/13 obręb [0016] Chełmża do 14/18 obręb [0016] Chełmża (rysunek E-1.01). Z projektowanej rozdzielnicy kablowej nr Z9136658 ułożyć kabel YAKXS 4x120mm² i wprowadzić do istniejącego złącza nr ZK1-21812 zlokalizowanego w działkach 20/5 i 20/6 obręb [0017] Chełmża, zasilanego ze stacji FRELICHOWSKIEGO nr STA1-0927. Projektowaną sieć energetyczną niskiego napięcia 0,4kV zasilić z istniejącego złącza nr ZK1-21812. W projektowanej kablowej rozdzielnicy szafowej nr Z9136665 wykonać podział sieci.

Projektowany kabel układać w wykopie otwartym (rowie kablowym) na głębokości minimum 1,1m na podsypce grubości 10cm z piasku o uziarnieniu 0-2mm. Ułożone w wykopie kable przysypywać warstwami:

- 10cm piasku o uziarnieniu 0-2mm.
- 15cm ziemi rodzimej (zwracając uwagę aby nie było kamieni mogących uszkodzić izolację zewnętrzną kabla)

- Folia koloru niebieskiego o grubości nie mniejszej niż 0,5mm i szerokości 30cm
- Pozostała ziemia rodzima

Wyjście kabla z rur zabezpieczyć przed ścinaniem. Na kablach wzdłuż całej trasy powinny być umieszczone opaski kablowe typu OK-1, na których w trwały sposób zapisane są informacje: numer, typ i przekrój kabla, napięcie, dane użytkownika, data ułożenia. Na całej długości trasy kablowej ułożyć folię z tworzywa sztucznego koloru niebieskiego o grubości nie mniejszej niż 0,5mm i szerokości 30cm.

Prace ziemne w pobliżu drzew będą wykonywane ręcznie, tak by nie uszkodzić bryły korzeniowej (należy zadbać aby przy prowadzeniu robót w sąsiedztwie drzew, nie wpłynęły one negatywnie na ich kondycję zdrowotną i estetykę). Pas drogowy w miejscu wykonywanych prac przywrócić do stanu pierwotnego, zgłaszając gotowość do odbioru właściwemu urzędowi. Wloty rur uszczelnić przed zamuleniem dedykowanymi wkładkami uszczelniającymi (nie stosuje się pianki poliuretanowej). Kable układać zgodnie z normą NSEP-E-004 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa”.

16. Oświetlenie uliczne

Nie dotyczy

17. Przyłącza SN (napowietrzne/kablowe)

Nie dotyczy

18. Przyłącza nn (napowietrzne/kablowe)

Nie dotyczy

19. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN

Nie dotyczy

20. Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nn

Nie dotyczy

21. Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn

Nie dotyczy

22. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN

Nie dotyczy

23. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji transformatorowej SN/nn

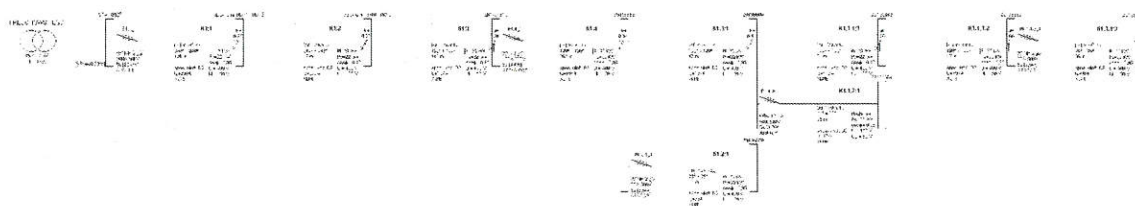
Nie dotyczy

24. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nn

Przy projektowanej szafie kablowo-pomiarowej oraz złączu kablowym należy wykonać uziemienie składające się z pięciu prętów stalowych miedziowanych firmy Galmar o średnicy 3/4 cala (17,2mm) i długości 1,5 metra każdy. Uziemienie połączyć z szyną PEN projektowanego złącza za pomocą taśmy stalowej 30x4mm (bednarki). Rezystancja tego uziemienia nie może przekroczyć wartości 30Ω.

$$R = \frac{\rho_E}{2 * \pi * L} * \ln\left(\frac{4 * L}{d}\right) = \frac{150,00}{47,10} \times \ln \frac{30,00}{0,01720} = 23 \, \Omega \leq 30 \, \Omega$$

25. Obliczenia techniczne



Wyniki obliczeń skuteczności ochrony od porażeń:

Element	Opis	l [m]	Zabezpieczenie	Opis zabezpieczenia	Czas zadziałania [s]	Zs [Ω]	Ia [A]	Zs*Ia [V]	Tolerancja[V]	U [V]	Zs*Ia ≤ U	Izw [A]
K1:1	YAKY4x 240 ²	131,0	B1:1_1	WTNH 2 gG 160 A (APATOR)	5,0	0,073	958,0	69,95	±2,80	230	TAK	3 150,0
K1:2	YAKY4x 240 ²	12,0	B1:1_1	WTNH 2 gG 160 A (APATOR)	5,0	0,078	958,0	74,52	±2,98	230	TAK	2 956,7
K1:3	YAKY4x 120 ²	140,0	B1:1_1	WTNH 2 gG 160 A (APATOR)	5,0	0,169	958,0	161,79	±6,47	230	TAK	1 361,9
K1:4	YAKY4x 120 ²	262,0	B1:4_1	WTN 1 gF 125 A (APENA G&E)	5,0	0,345	312,0	107,76	±4,31	230	TAK	665,9
K1.1:1	YAKY4x 120 ²	47,0	B1:4_1	WTN 1 gF 125 A (APENA G&E)	5,0	0,377	312,0	117,69	±4,71	230	TAK	609,7
K1.1.1:1	YAKY4x 120 ²	51,0	B1:4_1	WTN 1 gF 125 A (APENA G&E)	5,0	0,412	312,0	128,48	±5,14	230	TAK	558,5
K1.1.1:2	YAKY4x 120 ²	47,0	B1:4_1	WTN 1 gF 125 A (APENA G&E)	5,0	0,444	312,0	138,42	±5,54	230	TAK	518,4
K1.1.1:3	YAKY4x 35 ²	36,0	B1.1.1:3_1	WTNH 2 gG 50 A (APATOR)	5,0	0,518	254,0	131,66	±5,27	230	TAK	443,7
K1.1.2:1	YAKY4x 35 ²	25,0	B1.1.2:1_1	WTNH 2 gG 50 A (APATOR)	5,0	0,429	254,0	108,92	±4,36	230	TAK	536,4
K1.2:1	YAKY4x 35 ²	18,0	B1.2:1_1	WTNH 2 gG 50 A (APATOR)	5,0	0,382	254,0	97,13	±3,89	230	TAK	601,5

OCHRONA OD PORAŻEŃ **JEST SKUTECZNA**

Program oblicza ww. wielkości zgodnie z PN-IEC 60364-5-523 w zakresie ochrony od porażeń prądem elektrycznym.
W obliczeniach uwzględniono wartość impedancji powiększoną o 25%.

Program korzysta ze stabelaryzowanych danych:

- rezystancje i reaktancje typowych transformatorów, kabli i przewodów linii napowietrznych i instalacyjnych wg "Komentarza do Rozp.Min.Przemysłu (...)" Instytutu Energetyki, wyd. SEP 1992

- rezystancje i reaktancje innych elementów wg danych producentów

- wartości skutecznych prądów wyłączalnych odczytano z pasmowych charakterystyk czasowo-prądowych wg PN lub danych producentów (tolerancja odczytu ±4%)

* - typ zdefiniowany przez Użytkownika

Wyniki obliczeń skuteczności ochrony przed skutkami przeciążeń:

Element	Opis	Sp.uloż.	l [m]	Zabezpieczenie	Opis zabezpieczenia	IB [A]	In [A]	Iz [A]	IB ≤ In ≤ Iz	I2 [A]	Tolerancja[A]	1.45*Iz[A]	I2 ≤ 1.45*Iz
K1:1	YAKY4x 240 ²	D2	131,0	B1:1_1	WTNH 2 gG 160 A (APATOR)	13,7	160,0	290,0	TAK	250,0	±10,0	420,5	TAK
K1:2	YAKY4x 240 ²	D2	12,0	B1:1_1	WTNH 2 gG 160 A (APATOR)	16,2	160,0	290,0	TAK	250,0	±10,0	420,5	TAK
K1:3	YAKY4x 120 ²	D2	140,0	B1:1_1	WTNH 2 gG 160 A (APATOR)	22,0	160,0	197,0	TAK	250,0	±10,0	285,6	TAK
K1:4	YAKY4x 120 ²	D2	262,0	B1:4_1	WTN 1 gF 125 A (APENA G&E)	37,6	125,0	197,0	TAK	206,0	±8,2	285,6	TAK
K1.1:1	YAKY4x 120 ²	D2	47,0	B1:4_1	WTN 1 gF 125 A (APENA G&E)	44,6	125,0	197,0	TAK	206,0	±8,2	285,6	TAK
K1.1.1:1	YAKY4x 120 ²	D2	51,0	B1:4_1	WTN 1 gF 125 A (APENA G&E)	42,4	125,0	197,0	TAK	206,0	±8,2	285,6	TAK
K1.1.1:2	YAKY4x 120 ²	D2	47,0	B1:4_1	WTN 1 gF 125 A (APENA G&E)	44,1	125,0	197,0	TAK	206,0	±8,2	285,6	TAK
K1.1.1:3	YAKY4x 35 ²	D2	36,0	B1.1.1:3_1	WTNH 2 gG 50 A (APATOR)	33,4	50,0	98,0	TAK	71,0	±2,8	142,1	TAK
K1.1.2:1	YAKY4x 35 ²	D2	25,0	B1.1.2:1_1	WTNH 2 gG 50 A (APATOR)	33,4	50,0	98,0	TAK	71,0	±2,8	142,1	TAK
K1.2:1	YAKY4x 35 ²	D2	18,0	B1.2:1_1	WTNH 2 gG 50 A (APATOR)	33,4	50,0	98,0	TAK	71,0	±2,8	142,1	TAK

IB - prąd roboczy, Iz - dopuszczalna obciążalność prądowa, In - prąd znamionowy zabezpieczenia, I2 - prąd wyłączalny zabezpieczenia dla czasu długotrwałego obciążenia

OCHRONA PRZED SKUTKAMI PRZECIĄŻEŃ **JEST SKUTECZNA**

Program oblicza ww. wielkości zgodnie z PN-IEC 60364-5-523 w zakresie ochrony przed skutkami przeciążeń.

Program korzysta ze stabelaryzowanych danych:

- dopuszczalna obciążalność prądowa kabli i przewodów instalacyjnych wg „Instalacje elektryczne niskiego napięcia (...)", PN-HD 60364-5-52

- dopuszczalna obciążalność prądowa typowych przewodów linii napowietrznych wg PBUE Instytut Energetyki 1980

- dopuszczalna obciążalność prądowa innych elementów wg danych producentów

- prądy wyłączalne dla czasu długotrwałego obciążenia odczytano z charakterystyk czasowo-prądowych wg PN lub danych producentów (tolerancja odczytu ±4%)

* - typ zdefiniowany przez Użytkownika

Wyniki obliczeń spadków napięcia:

Element	Opis	l [m]	U [V]	Σ P <i>i</i> k.	Σ P <i>s</i> k. n. k.	P <i>i</i> k.	k <i>j</i> k	P <i>s</i> k.	Po k	k <i>j</i> s.	P <i>i</i> w.	n. w.	Σ P <i>i</i> w.	Σ n. w. k <i>j</i> w.	Pobl	cos φ	k <i>x</i>	dU[%]	IB [A]	
K1:1	YAKY4x 240 ²	131,0	400	250,00	220,00	2	25,00	0,88	22,00	32,69	0,28	-	-	-	-	9,02	0,95	1,26	0,12	13,71
K1:2	YAKY4x 240 ²	12,0	400	225,00	198,00	2	25,00	0,88	22,00	36,48	0,29	-	-	-	-	10,69	0,95	1,26	0,01	16,24
K1:3	YAKY4x 120 ²	140,0	400	200,00	176,00	2	25,00	0,88	22,00	46,72	0,31	-	-	-	-	14,48	0,95	1,13	0,36	22,00
K1:4	YAKY4x 120 ²	262,0	400	175,00	154,00	2	25,00	0,88	22,00	73,34	0,34	-	-	-	-	24,72	0,95	1,13	1,16	37,55
K1.1:1	YAKY4x 120 ²	47,0	400	125,00	110,00	2	25,00	0,88	22,00	71,92	0,41	-	-	-	-	29,34	0,95	1,13	0,25	44,58
K1.1.1:1	YAKY4x 120 ²	51,0	400	75,00	66,00	2	25,00	0,88	22,00	51,04	0,55	-	-	-	-	27,92	0,95	1,13	0,25	42,42
K1.1.1:2	YAKY4x 120 ²	47,0	400	50,00	44,00	2	25,00	0,88	22,00	44,00	0,66	-	-	-	-	29,04	0,95	1,13	0,24	44,12
K1.1.1:3	YAKY4x 35 ²	36,0	400	25,00	22,00	2	25,00	0,88	22,00	22,00	1,00	-	-	-	-	22,00	0,95	1,04	0,44	33,43
																			2,83	
K1:1	YAKY4x 240 ²	131,0	400	250,00	220,00	2	25,00	0,88	22,00	32,69	0,28	-	-	-	-	9,02	0,95	1,26	0,12	13,71
K1:2	YAKY4x 240 ²	12,0	400	225,00	198,00	2	25,00	0,88	22,00	36,48	0,29	-	-	-	-	10,69	0,95	1,26	0,01	16,24
K1:3	YAKY4x 120 ²	140,0	400	200,00	176,00	2	25,00	0,88	22,00	46,72	0,31	-	-	-	-	14,48	0,95	1,13	0,36	22,00
K1:4	YAKY4x 120 ²	262,0	400	175,00	154,00	2	25,00	0,88	22,00	73,34	0,34	-	-	-	-	24,72	0,95	1,13	1,16	37,55
K1.1:1	YAKY4x 120 ²	47,0	400	125,00	110,00	2	25,00	0,88	22,00	71,92	0,41	-	-	-	-	29,34	0,95	1,13	0,25	44,58
K1.1.2:1	YAKY4x 35 ²	25,0	400	25,00	22,00	2	25,00	0,88	22,00	22,00	1,00	-	-	-	-	22,00	0,95	1,04	0,31	33,43
																			2,21	
K1:1	YAKY4x 240 ²	131,0	400	250,00	220,00	2	25,00	0,88	22,00	32,69	0,28	-	-	-	-	9,02	0,95	1,26	0,12	13,71
K1:2	YAKY4x 240 ²	12,0	400	225,00	198,00	2	25,00	0,88	22,00	36,48	0,29	-	-	-	-	10,69	0,95	1,26	0,01	16,24
K1:3	YAKY4x 120 ²	140,0	400	200,00	176,00	2	25,00	0,88	22,00	46,72	0,31	-	-	-	-	14,48	0,95	1,13	0,36	22,00

©2017 EL-PRO (elpro@elpro.poznan.pl) informacje: www.obl2017.pl; info@obl2017.pl; EL-PRO, 20-882 Lublin, Organowa 11/19; 81 7418938, 601 229 221

Strona: 1/2

Wyniki obliczeń spadków napięcia (cd.):

Element	Opis	l [m]	U [V]	Σ Pi k.	Σ Ps k. n. k.	Pi k.	kj k	Ps k.	Po k	kj s.	Pi w.	n. w.	Σ Pi w.	Σ n. w. kj w.	Pobl	cos φ	kx	dU[%]	IB [A]					
K1:4	YAKY4x 120 ²	262,0	400	175,00	154,00	2	25,00	0,88	22,00	73,34	0,34	-	-	-	-	24,72	0,95	1,13	1,16	37,55				
K1.2:1	YAKY4x 35 ²	18,0	400	25,00	22,00	2	25,00	0,88	22,00	22,00	1,00	-	-	-	-	22,00	0,95	1,04	0,22	33,43				
																		125,00	110,00					1,87

parametry i wyniki obliczeń dla odbiorców:

S Pi k. - suma mocy zainstal. odbiorców komunalnych [kW]
S Ps k. - suma mocy szczyt. odbiorców komunalnych [kW]
n k., Pi k., kj k., Ps k. - dane odbiorcy komunalnego [kW]
Po k = [Po k - 1] + Ps k - 1 + Ps k

kj s. - wsp. jednoczesn. styku galezi (dot. mocy szczytowych odb. komunalnych)
Pi w., n w. - dane odbiorcy wiejskiego [kW]
S Pi w. - suma mocy zainstalowanych odbiorców wiejskich [kW]
S n w. - suma ilości odbiorców wiejskich

kj w. - wsp. jednoczesności dla odbiorców wiejskich
Pobl - rzeczywiste obciążenie mocą danego odbiorcy [kW]
kx - współczynnik wpływu reakcji kx = 1 + (X/R)tg φ
IB - prąd roboczy [A]

Program korzysta ze zaktualizowanych danych:

- rezystancje i reaktancje typowych transformatorów, kabli i przewodów linii napowietrznych i instalacyjnych wg "Komentarza do Rozp.Min.Przemysłu (...) Instytutu Energetyki, wyd. SEP 1992
- rezystancje i reaktancje innych elementów wg danych producentów
- wsp. jednoczesności dla odbiorców wiejskich wg ZP ELTOR Bydgoszcz
* - typ zdefiniowany przez Użytkownika

26. Opinia geotechniczna

Nie dotyczy

27. Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym (w tym podanie powierzchni)

Lp	Materiał	Typ	Ilość kabli [szt.]	Szerokość [m]	Długość [m]	Powierzchnia [m ²]
Powierzchnia wbudowanych urządzeń =						23,48
1	kabel	YAKXS 4 x 240mm ²	1	0,0525	6,00	0,32
2	kabel	YAKXS 4 x 120mm ²	1	0,0381	334,00	12,73
3	kabel	YAKXS 4 x 35mm ²	1	0,0223	39,00	0,87
4	rura	RHDPE Ø-110mm	1	0,11	62,00	6,82
5	rura	DVK Ø-110mm	1	0,11	25,00	2,75

28. Kolizje / skrzyżowania

W miejscach skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem, kabel chronić rurami typu DVK, a przy przejściu przez pas drogowy rurami typu RHDPEp (SGS-G). Wyjście kabli z rur zabezpieczyć przed ścinaniem.

29. Ingerencja w zielen wysoką

Nie dotyczy

30. Ochrona konserwatorska

(PZT str. 9)

31. Opis projektu zagospodarowania terenu

Nie dotyczy

32. Obszar oddziaływania inwestycji

(PZT str. 10)

33. Uwagi

Wszystkie prace wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi.

Należy dokładnie zapoznać się z uwagami i zaleceniami zawartymi w odpisie protokołu z narady koordynacyjnej .

WAŻNE !!!

Przed przystąpieniem do wykonywania prac, zgłosić gestorom sieci rozpoczęcie robót oraz uzgodnić wejście na tereny nieruchomości z ich właścicielami.

mgr inż. Wiesław Radzikowski
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
elektrycznych i elektroenergetycznych
KHP/0004/PW0E/15

34. Zestawienia montażowe i demontażowe

Budowa linii kablowej niskiego napięcia 0,4kV przy ulicy Piastowskiej w Chelmży

zestawienie montażowe - linia kablowa niskiego napięcia 0,4kV

Urządzenie	ilość całkowita	j.m.	Stacja ZDZ CHELMŻA 1311631	proj. Rozdzielnia nr Z9135655	in. Złącze dr. 14/2, 17/16	proj. Rozdzielnia nr Z9135655	proj. Rozdzielnia nr Z9135653	proj. Rozdzielnia nr Z9135652	proj. Rozdzielnia nr Z9135650	proj. Rozdzielnia nr Z9135658	in. Złącze dr. 20/5, 20/6			
Material														
YAKOS 4 x 240mm ²	14	m		7	7									
YAKOS 4 x 120mm ²	433	m					26	47	51	47	252			
Rosy kablowe 0,4 x 1,0m	405	m		3	3		22	41	45	41	250			
Folia niebieska (grubość 0,5mm, szerokość 30cm)	162,00	m ²		1,2	1,2	0	8,8	16,4	18	16,4	100	0	0	0
Pasek	32,40	m ²		0,24	0,24	0	1,76	3,28	3,6	3,28	20	0	0	0
Opaski kablowe OKI	57,00	szt		0	0	0	3	6	6	6	36	0	0	0
Mufa kablowa RHDPEP-Ø110mm	2	szt		1	1									
DVK-Ø110mm	25	m												
Uszczelniacze do rur Ø110mm	24	szt					2		2		20			

Budowa linii kablowej niskiego napięcia 0,4kV przy ulicy Piastowskiej w Chelmży

zestawienie montażowe - linia kablowa niskiego napięcia 0,4kV

Urządzenie	ilość całkowita	j.m.	proj. Rozdzielnia nr Z9135653	proj. Szafka kablowo-pomiarowa nr Z9135654	proj. Rozdzielnia nr Z9135650	proj. Szafka kablowo-pomiarowa nr Z9135651	proj. Rozdzielnia nr Z9135658	proj. Szafka kablowo-pomiarowa nr Z9135659						
Material														
YAKOS 4 x 35mm ²	75	m		36		26		19						
Rosy kablowe 0,4 x 1,0m	63	m		30		20		13						
Folia niebieska (grubość 0,5mm, szerokość 30cm)	25,20	m ²		12	0	8	0	5,2	0	0	0	0	0	0
Pasek	5,04	m ²		2,4	0	1,6	0	1,04	0	0	0	0	0	0
Opaski kablowe OKI	9,00	szt		4	0	3	0	2	0	0	0	0	0	0
RHDPEP-Ø110mm	24	m		8		8		8						
Uszczelniacze do rur Ø110mm	6	szt		2		2		2						

Budowa linii kablowej niskiego napięcia 0,4kV przy ulicy Piastowskiej w Chelmży

zestawienie montażowe - złącze kablowe niskiego napięcia 0,4kV

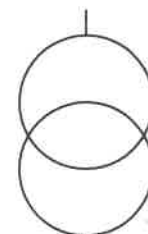
Urządzenie	ilość całkowita	j.m.	proj. Rozdzielnia nr Z9135655	proj. Szafka kablowo-pomiarowa nr Z9135654	proj. Rozdzielnia nr Z9135653	proj. Rozdzielnia nr Z9135652	proj. Szafka kablowo-pomiarowa nr Z9135651	proj. Rozdzielnia nr Z9135650	proj. Szafka kablowo-pomiarowa nr Z9135659	proj. Rozdzielnia nr Z9135658	in. Złącze dr. 20/5, 20/6			
Material														
Szafka pomiarowa P2-Rs/LZV/LZR/F	3	szt		1			1		1					
Rozdzielnica szafowa KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F	4	szt			1	1		1		1				
Rozdzielnica szafowa KRSN-00/4R-NH2/F	1	szt		1										
Bednarka ocynkowana 30x4mm	28	kg		4	4	4	4	4	4					
Ocynkowany pręt uzimający	35	szt		5	5	5	5	5	5					
Wkładka bezpiecznikowa 63A	3	szt		3										
Wkładka bezpiecznikowa 50A	21	szt			6	3		6		6				
Wkładka bezpiecznikowa 40A	9	szt		3			3		3					
Zuśnierz ZN-2	27	szt		6	6	6		6		3				
Ogranicznik mocy 3P 25A	14	szt		2	2	2	2	2	2	2				
Korpuszka kablowa	72	szt		12	4	12	8	4	12	12	4			
Wkładka bezpiecznikowa do zanika	20	szt		2	3	3	3	3	3	3				
Keramizyt do wypełnienia	0,14	m ³		0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02			
Głowica termokurczliwa czteropalcza	14	szt		3	1	3	2	1	3	1	3	1		
Tabliczki ostrzegawcze	16	kpl		3	1	3	2	1	3	1	3	1		

35. PZT

(PZT str. 12)

36. Schematy jednokreskowe

36.1. Rys. E-2.01 Schemat projektowanej sieci - niskie napięcie 0,4kV



T911631 ZDZ CHELMŹA
istniejąca stacja transformatorowa 15/0,4kV



proj. mufa typ
LJSB-4X150-240-PL02

istn. kabel typ YAKXS 4x240mm²
kier. ZDZ CHELMŹA (T911631)
Obwód NN 100 [T911631-01]

proj. kabel typ YAKXS 4x240mm²
długość = 3(7)m

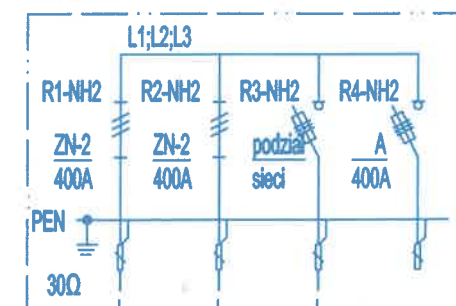
proj. kabel typ YAKXS 4x240mm²
długość = 3(7)m

proj. mufa typ
LJSB-4X150-240-PL02

istn. kabel typ YAKXS 4x240mm²
zlokalizować, przeciąć i wykonać
projektowanej KRSN-00/4R-NH2/1

Z9136665

proj. KRSN-00/4R-NH2/F
B/25/068728



podział sieci

proj. kabel typ YAKXS 4x120mm²
długość = 22(26)

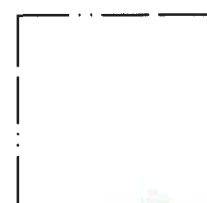
rura typ DVK-Ø110mm
długość = 2m
uszczelnienie = 2 szt

ZK

istn. zł

ZK1-21812

istn. złącze typ ZK3e+2TL



istn. kabel typ YAKY 4x120mm²
kier. FRELICHOWSKIEGO (STA1-0927)
Obwód NN 300 [1-0927-03]

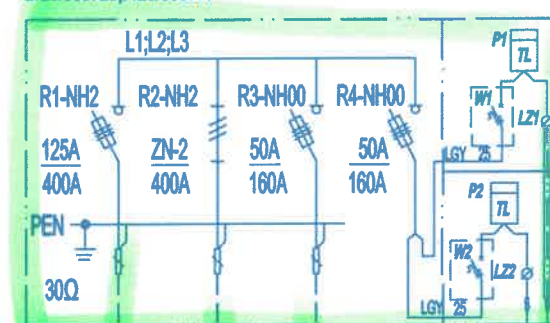
proj. kabel typ YAKXS 4x120mm²
długość = 250(262)m

rura typ DVK-Ø110mm
długość = 13m
uszczelnienie = 12 szt

rura typ RHDPEp-Ø110mm
długość = 38m
uszczelnienie = 8 szt

Z9136658

proj. KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F
B/25/068728;P/25/068777



* W1 ogranicznik mocy 3p 25A

* W2 ogranicznik mocy 3p 25A

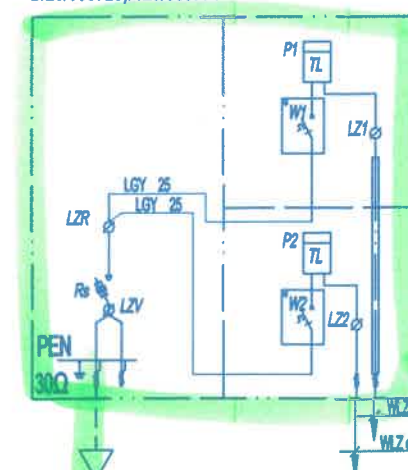
Rs - wkładka
WTN 00 gF 40A

proj. kabel typ YAKXS 4x35mm²
długość = 13(18)m

rura typ RHDPEp-Ø110mm
długość = 8m
uszczelnienie = 2 szt

Z9136659

proj. P2-Rs/LZV/LZRF
B/25/068728;P/25/068771



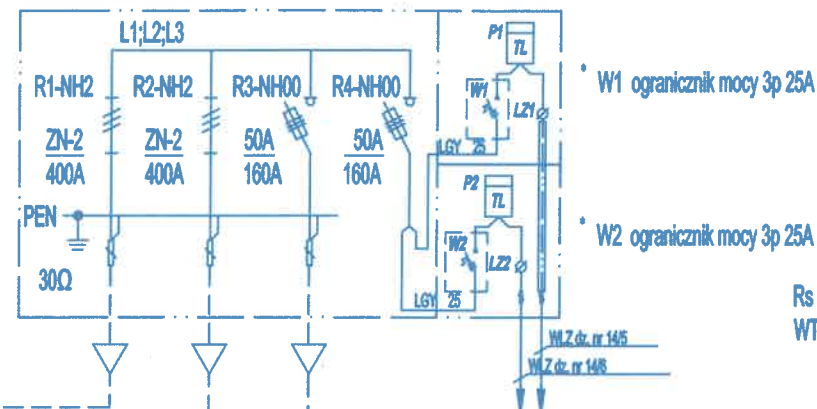
* W1 - ogr
25A

* W2 - ogr
25A

WLZ dz. nr 14/17
WLZ dz. nr 14/18

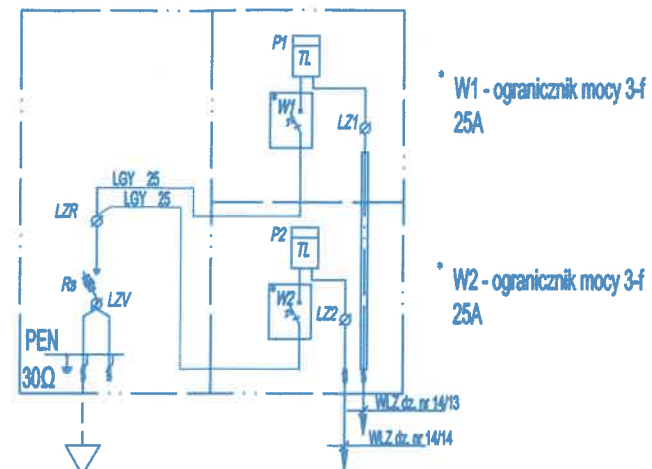
Z9136663

proj. KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F
B/25/068728;P/25/069247



Z9136664

proj. P2-Rs/LZV/LZR/F
B/25/068728;P/25/080705



K1-23616

złącze typ ZK3e+2TL

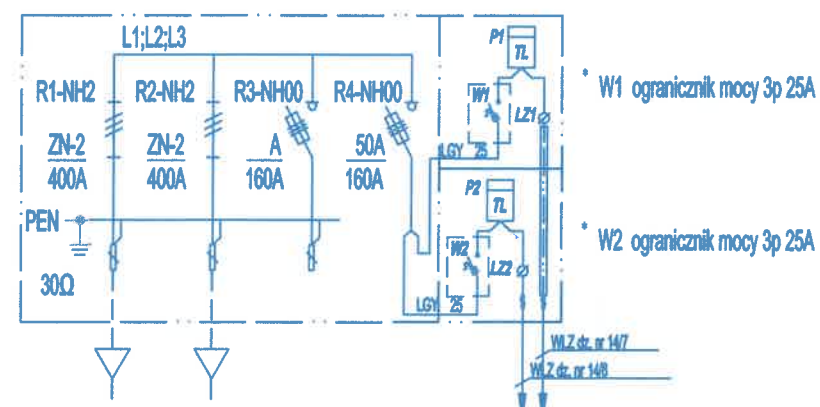
liczba wpięcie do
2/F nr Z9136665

ogranicznik mocy 3-f

ogranicznik mocy 3-f

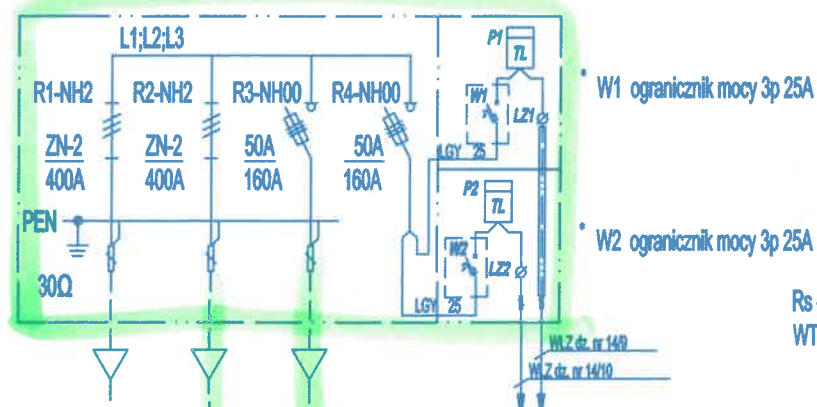
Z9136662

proj. KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F
B/25/068728;P/25/069247



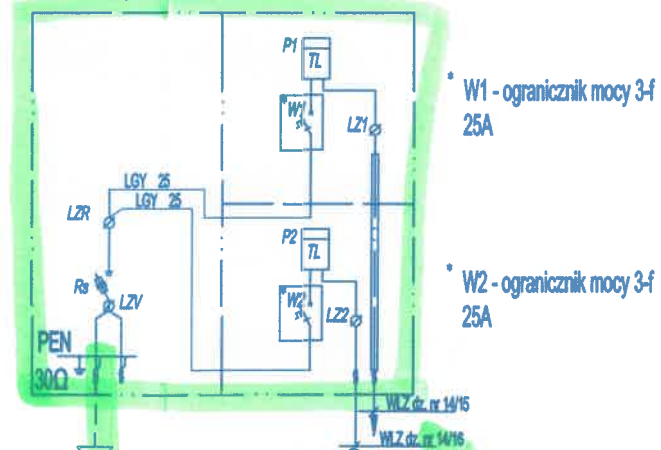
Z9136660

proj. KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F
B/25/068728;P/25/069247



Z9136661

proj. P2-Rs/LZV/LZR/F
B/25/068728;P/25/068783



proj. kabel typ YAKXS 4x120mm² długość = 41(47)m
proj. kabel typ YAKXS 4x120mm² długość = 45(51)m
rura typ DVK-Ø110mm długość = 10m uszczelnienie = 2 szt

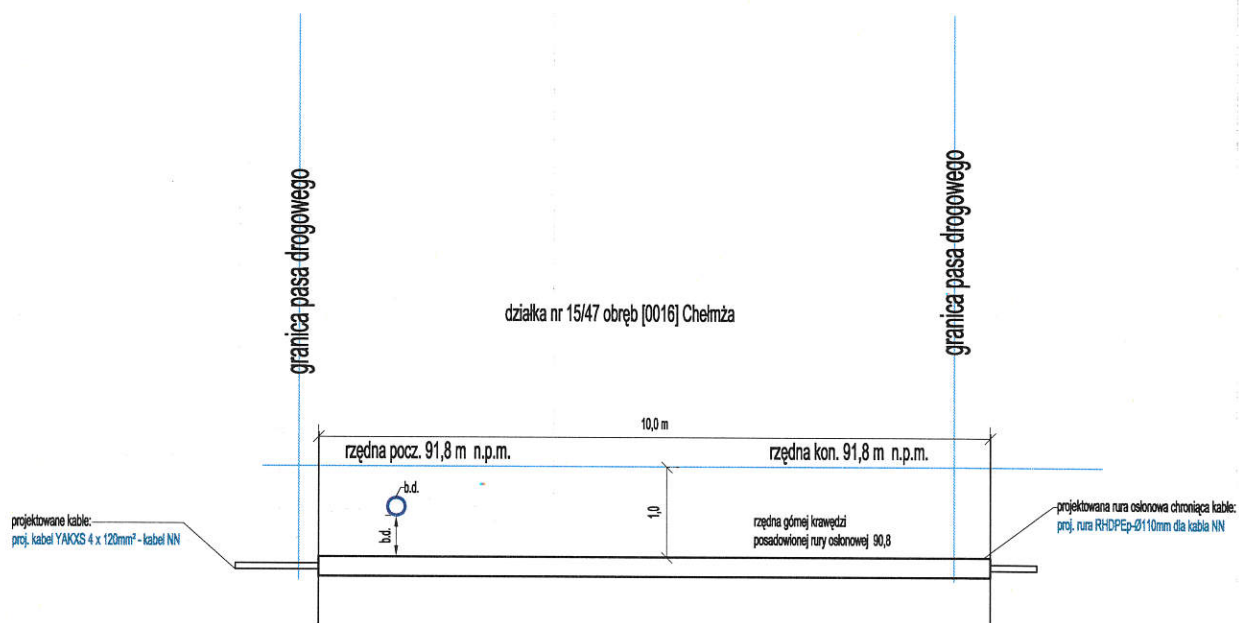
proj. kabel typ YAKXS 4x35mm² długość = 20(25)m
rura typ RHDPE-Ø110mm długość = 8m uszczelnienie = 2 szt

proj. kabel typ YAKXS 4x120mm² długość = 41(47)m

INWESTOR
BIURO PROJEKTOWE
Numer zadanie
Numer umowy
Numer ewidencyjny
Jedn. ewidencyjna
TEMAT: Budo
Treść Rys.
FUNKCJA:
PROJEKTANT
SPRAWDZIL
Data:
07.01.202

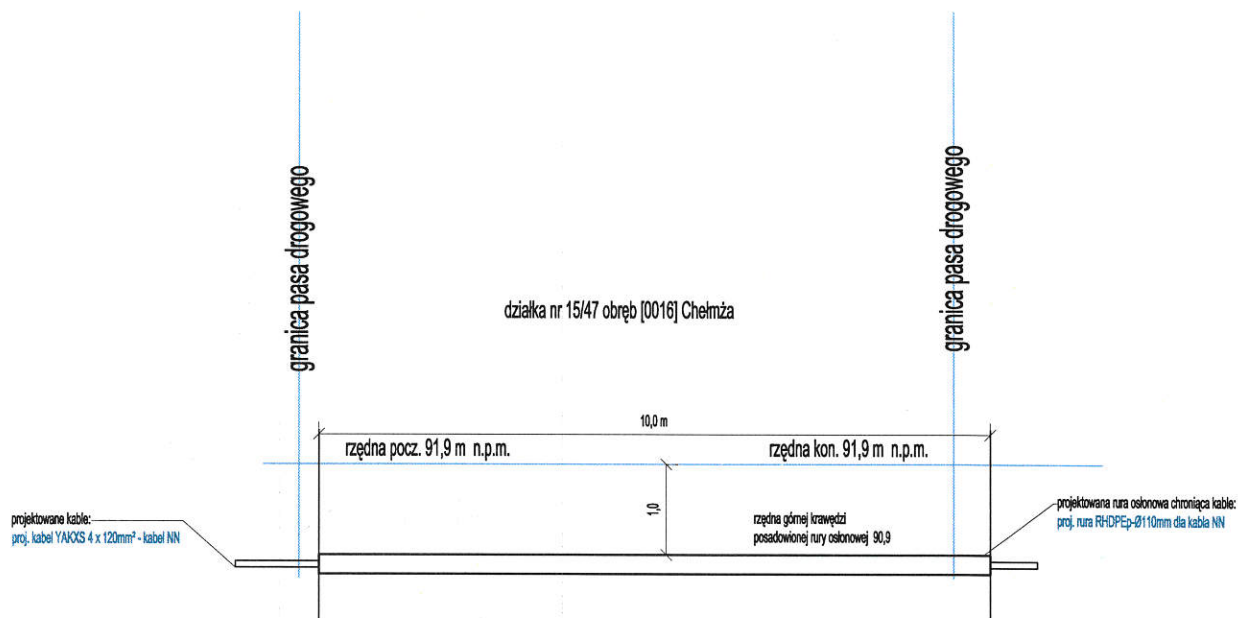
37. Inne rysunki

- 37.1. Rys. E-3.01 Przekrój poprzeczny przejścia kabla NN
- 37.2. Rys. E-3.02 Przekrój poprzeczny przejścia kabla NN
- 37.3. Rys. E-3.03 Przekrój poprzeczny przejścia kabla NN



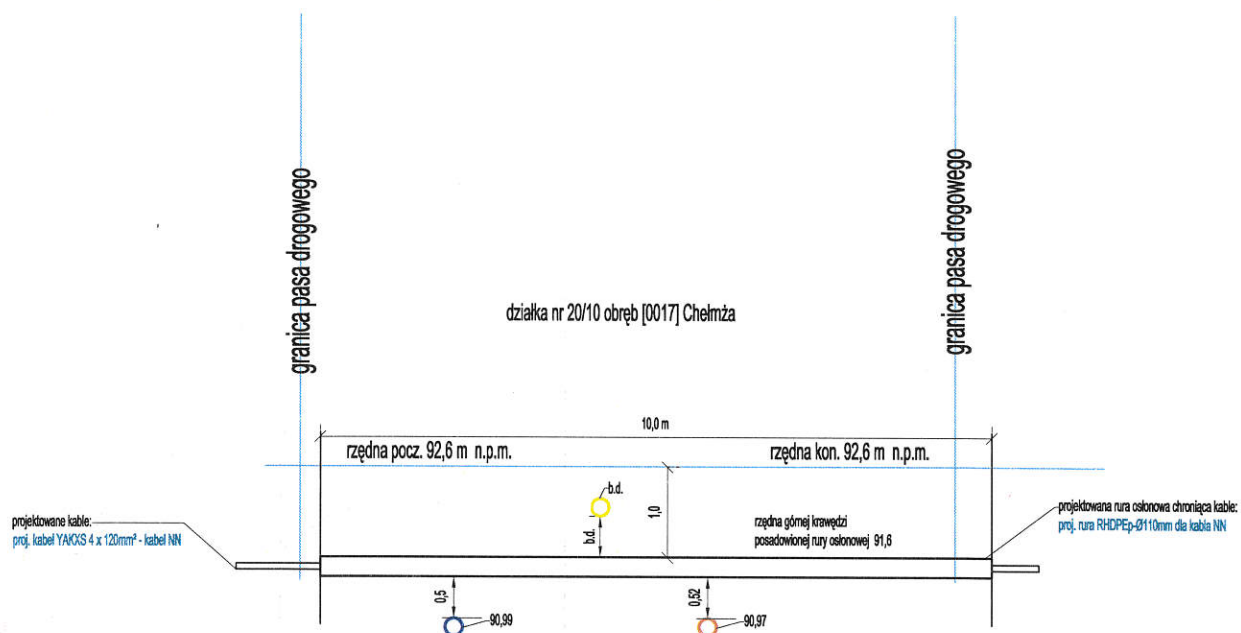
Przed przystąpieniem do przejść przez pas drogowy metodą bez wykopów, upewnić się że istniejące uzbrojenie terenu pokrywa się z projektem aby uniknąć uszkodzeń

INWESTOR:	ENERGA Operator S.A. Oddział w Toruniu ul. Gen. Bema 128, 87-100 Toruń			
BIURO PROJEKTOWE:	EL-DRO sp.z o.o. ul. Żołnierzy 1 Armii Wojska Polskiego 10/B6; 81-383 Gdynia adres do korespondencji: Skrytka Poczłowa nr 2 FUP Grudziądz 1; ul. Milczewskiego - Bruna 3; 86-300 Grudziądz			
Numer OB:	OB/91/2502691			
Numer umowy:	ZN/7909/9191MZ/2025/2502691/1			
Numer ewidencyjne działek:	Obręb [0016] Chełmża: 14/5, 14/6, 14/7, 14/8, 14/9, 14/10, 14/11, 14/12, 14/13, 14/14, 14/15, 14/16, 14/17, 14/18, 14/19, 15/47 Obręb [0017] Chełmża: 20/10, 21/2			
Jednostka ewidencyjna:	041501_1 Chełmża, 041502_2 Chełmża - gmina			
TEMAT: Budowa linii kablowej niskiego napięcia 0,4kV przy ulicy Piastowskiej w Chełmży				
Treść Rys.: Projekt zagospodarowania terenu				
FUNKCJA:	Nazwisko i imię:	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis
PROJEKTANT	mgr inż. Radzikowski Wiesław	nr ewid.: KUP/ /0094/PW/OE/15	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych	
SPRAWDZIŁ				
Data: 07.01.2026		Skala: 1:500	Numer projektu: 005/2025	Nr rysunku: E-3.01



Przed przystąpieniem do przejść przez pas drogowy metodą bez wykopów, upewnić się że istniejące uzbrojenie terenu pokrywa się z projektem aby uniknąć uszkodzeń

INWESTOR:	ENERGA Operator S.A. Oddział w Toruniu ul. Gen. Bema 128, 87-100 Toruń			
BIURO PROJEKTOWE:	EL-DRO sp.z o.o. ul. Żołnierzy I Armii Wojska Polskiego 10/B6; 81-383 Gdynia adres do korespondencji: Skrytka Poczłowa nr 2 FUP Grudziądz 1; ul. Milczewskiego - Bruna 3; 86-300 Grudziądz			
Numer OB:	OBI/91/2502691			
Numer umowy:	ZN/7909/9191MZ/2025/2502691/1			
Numer ewidencyjne działek:	Obręb [0016] Chełmża: 14/5, 14/6, 14/7, 14/8, 14/9, 14/10, 14/11, 14/12, 14/13, 14/14, 14/15, 14/16, 14/17, 14/18, 14/19, 15/47 Obręb [0017] Chełmża: 20/10, 21/2			
Jednostka ewidencyjna:	041501_1 Chełmża, 041502_2 Chełmża - gmina			
TEMAT: Budowa linii kablowej niskiego napięcia 0,4kV przy ulicy Piastowskiej w Chełmży				
Treść Rys.: Projekt zagospodarowania terenu				
FUNKCJA:	Nazwisko i Imię:	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis
PROJEKTANT	mgr inż. Radzikowski Wiesław	nr ewid.: KUP/ /0094/PWOE/15	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych	
SPRAWDZIŁ				
Data: 07.01.2026		Skala: 1:500	Numer projektu: 005/2025	Nr rysunku: E-3.02



Przed przystąpieniem do przejść przez pas drogowy metodą bez wykopów, upewnić się że istniejące uzbrojenie terenu pokrywa się z projektem aby uniknąć uszkodzeń

INWESTOR:	ENERGA Operator S.A. Oddział w Toruniu ul. Gen. Bema 128, 87-100 Toruń			
BIURO PROJEKTOWE:	EL-DRO sp.z o.o. ul. Żołnierzy I Armii Wojska Polskiego 10/B6; 81-383 Gdynia adres do korespondencji: Skrytka Poczłowa nr 2 FUP Grudziądz 1; ul. Milczewskiego - Bruna 3; 86-300 Grudziądz			
Numer OB:	OB/91/2502691			
Numer umowy:	ZN/7909/9191MZII/2025/2502691/1			
Numer ewidencyjne działek:	Obręb [0016] Chelmża: 14/5, 14/6, 14/7, 14/8, 14/9, 14/10, 14/11, 14/12, 14/13, 14/14, 14/15, 14/16, 14/17, 14/18, 14/19, 15/47 Obręb [0017] Chelmża: 20/10, 21/2			
Jednostka ewidencyjna:	041501_1 Chelmża, 041502_2 Chelmża - gmina			
TEMAT: Budowa linii kablowej niskiego napięcia 0,4kV przy ulicy Piastowskiej w Chelmży				
Treść Rys.: Projekt zagospodarowania terenu				
FUNKCJA:	Nazwisko i Imię:	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis
PROJEKTANT	mgr inż. Radzikowski Wiesław	nr ewid.: KUP/ /0094/PWOE/15	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych	
SPRAWDZIŁ				
Data: 07.01.2026		Skala: 1:500	Numer projektu: 005/2025	Nr rysunku: E-3.03

38. Informacja BIOZ

(załączniki do projektu str. 11)